

REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**1001 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**1001 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Descubre este espectacular chalet adosado de nueva construcción situado en Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Esta residencia de gran lujo cuenta con una superficie total de 1001 m<sup>2</sup>, incluyendo 368 m<sup>2</sup> de terrazas, jardines y porches diseñados para disfrutar de las bellas vistas y al aire libre. Con un diseño arquitectónico elegante, el chalet se distribuye en cinco plantas, incluyendo un sótano y un semisótano que ofrecen espacios amplios y funcionales. En la planta principal, encontrará un ambiente abierto que integra el salón, comedor y cocina, con acceso directo a la terraza y jardín. Esta misma planta dispone de un aseo, un vestuario y un práctico espacio de lavandería. Las plantas dedicadas al descanso albergan tres habitaciones en suite, una de ellas tiene acceso al exterior, ubicadas en el primer piso. En la segunda planta se encuentra una majestuosa master suite con vestidor, baño y una terraza privada que proporciona un espacio íntimo y confortable. El sótano es un verdadero oasis de relajación y bienestar, con un área de Spa que incluye hammam, sauna seca, sala de yoga, gimnasio, piscina y jacuzzi. También disponemos de un vestidor con ducha y un aseo para la máxima comodidad. En la planta sótano -2, existe un amplio garaje con capacidad hasta seis vehículos, una habitación de almacen, un vestuario adicional, la sala técnica y un acceso conveniente a la vivienda. Con una estimación de fin de obra prevista para el tercer trimestre de 2028, ésta es una oportunidad única para disfrutar de un atajo de vida de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado. No te pierdas esta oportunidad de conseguir tu nuevo hogar en Can Diumenge.

## Características

- |                                                              |                                                                      |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre             | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna                            | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vestuaris                | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats        | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat                       | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                 | <input checked="" type="checkbox"/> Parking                          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Hammam                           | <input checked="" type="checkbox"/> Traster       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics         | <input checked="" type="checkbox"/> Spa                              | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya             |                                                   |

REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**1001 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.