

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1001 m ²	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Moradia de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1001 m²	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Descubra esta espectacular moradia geminada recém-construída localizada em Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Esta residência de luxo tem uma área total de 1.001 m², incluindo 368 m² de terraços, jardins e alpendres pensados para desfrutar das belas vistas e do ar livre. Com um design arquitetónico elegante, a moradia distribui-se por cinco pisos, incluindo cave e semi-cave que oferecem espaços amplos e funcionais. No piso principal encontra-se um ambiente aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, com acesso directo ao terraço e jardim. Este mesmo piso dispõe de uma instalação sanitária, um vestiário e uma prática lavandaria. Os pisos dedicados ao descanso albergam três quartos em suite, um dos quais com acesso ao exterior, situados no primeiro andar. No segundo piso encontra-se uma majestosa suite principal com closet, casa de banho e terraço privado que proporciona um espaço intimista e confortável. A cave é um verdadeiro oásis de relaxamento e bem-estar, com uma zona de Spa que inclui hammam, sauna seca, sala de yoga, ginásio, piscina e jacuzzi. Temos também um camarim com duche e WC para o máximo conforto. No piso -2 da cave existe uma ampla garagem com capacidade para até seis viaturas, uma arrecadação, um vestiário adicional, a sala técnica e cómodos acessos à casa. Com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2028, esta é uma oportunidade única para desfrutar de um atalho para uma vida de luxo num ambiente tranquilo e privilegiado. Não perca esta oportunidade de adquirir a sua nova casa em Can Diumenge.

Características

- | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Sauna | ✓ Safareig |
| ✓ Vestuaris | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Gimnàs |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Piscina | ✓ Ascensor | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Hammam | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Spa | ✓ Magatzem |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Vistes a la muntanya | |

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1001 m ²	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com