

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Hôtel Exquis à Vendre à Ós de Civís

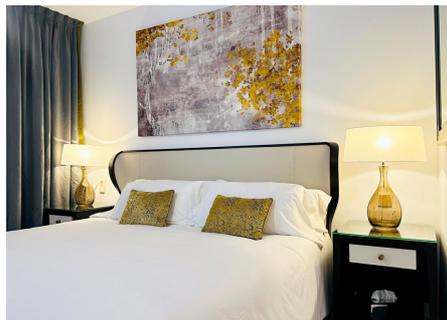
Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1069 m <sup>2</sup>	18	18	1.943.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Hôtel Exquis à Vendre à Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.943.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez cet hôtel spectaculaire à vendre, situé à Ós de Civís, qui offre une excellente opportunité pour les investisseurs et les entrepreneurs du secteur touristique. Avec une superficie totale d'environ 1.069 m<sup>2</sup> et réparti sur 4 étages, l'hôtel dispose de 20 chambres, dont 15 ont une licence pour fonctionner comme hôtel. Avec une licence de 2 étoiles, cet établissement se distingue par son confort et ses services. Le rez-de-chaussée est la zone d'entrée, avec un hall accueillant doté d'une cheminée, une cuisine spacieuse, un restaurant, un bureau et des toilettes. La cuisine est équipée des meilleures installations, y compris une chambre froide, des congélateurs, une cuisinière à gaz, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Le restaurant, avec une cheminée accueillante pour la cuisson au grill, dispose de 15 tables et d'un bar, créant une ambiance idéale pour les clients. Dans le hall, il y a également une cheminée qui apporte beaucoup de chaleur. Au premier et au deuxième étages, toutes les chambres avec licence sont équipées de lits King Size, mini-bar, coffre-fort, TV Samsung de 50", armoires et salles de bains privées, garantissant un séjour agréable aux clients. Un total de 12 chambres disposent de balcons avec des vues pittoresques, parfaits pour profiter du paysage naturel. Au dernier étage se trouve la laverie, équipée de deux machines à laver, ainsi que des chambres supplémentaires pour le personnel ou pour loger les propriétaires. Sa terrasse offre un espace magnifique pour se détendre et profiter des vues sur le village d'Ós. L'hôtel est équipé d'un ascenseur et d'une place de parking, ainsi que d'un entrepôt pour stocker des matériaux et des fournitures. De plus, il existe de nombreuses possibilités de stationnement à l'extérieur, facilitant l'accès aux visiteurs. Situé dans un endroit privilégié, l'hôtel offre des sentiers de randonnée, VTT... à proximité et une proximité commode avec Andorre, attirant tant les touristes que les voyageurs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un hôtel avec un grand potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite !

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Office
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Aparador
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ cèntric
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Despatx
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Hôtel Exquis à Vendre à Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>1.943.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)