REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cautivador chalet adosado para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cautivador chalet adosado para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

CHALET ADOSADO + 332M2 + 4 HABITACIONES + 4 BAÑOS + TERRAZA CON VISTAS Descubre este magnífico chalet adosado ubicado en La Massana, una verdadera joya en el corazón de los Pirineos. Con una superficie de 332 m², distribuida en cuatro plantas y tres diferentes terrazas, esta propiedad ofrece un diseño contemporáneo y funcional que satisfará las necesidades de las familias modernas. En el primer piso, hay un amplio salón-comedor con cocina integrada, el espacio perfecto para reuniones familiares y eventos sociales. Gracias a los grandes ventanales panorámicos que se extienden de piso a techo, la chimenea de leña añade un toque cálido y acogedor, mientras que el acceso directo a la terraza permite disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas de La Massana y del majestuoso pico de Casamanya. La terraza de 87 m², equipada con un área de chill-out y un jacuzzi con cubierta de invierno y iluminación LED, es ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza circundante. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios elegantemente diseñados que encarnan el estilo contemporáneo. La suite principal dispone de armarios empotrados, un lujoso baño privado con dos lavabos, una bañera y una ducha independiente, además de un balcón privado de 8.5 m² que ofrece vistas impresionantes. Los tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, ofrecen tanto privacidad como comodidad, y dos de estos baños incluyen ventanas externas para ventilación y luz natural. Además, la suite en el tercer piso cuenta con una magnífica terraza de 8 m² con vistas exclusivas. Completamente renovado en 2022, este chalet combina una estética moderna con las mejores tecnologías en confort y eficiencia. Incluye un nuevo sistema eléctrico que ha sido mejorado y está listo para paneles solares y carga de coches eléctricos en caso de que los nuevos propietarios deseen instalarlos, calefacción por suelo radiante, incluyendo el suelo del garaje, ventanas de triple acristalamiento, y nuevas persianas eléctricas, así como aislamiento térmico y acústico que proporciona una atmósfera cálida durante todo el año. La iluminación LED en los peldaños y las puertas de madera maciza añaden un toque elegante y sofisticado a los interiores. Cabe mencionar que las luces LED, el jacuzzi, las persianas eléctricas, la iluminación exterior, la alarma y las cámaras de seguridad… todo puede ser controlado de manera remota. También hay un sistema de alarma contra incendios y luces de emergencia en toda la casa. En la planta baja, con la entrada a la casa revestida de armarios a lo largo de la pared y espacio de almacenamiento bajo las escaleras, encontramos un amplio garaje con capacidad para cuatro vehículos y un sistema eléctrico preparado para cargar coches eléctricos. También hay una lavandería, un aseo y un espacio técnico-almacenamiento, añadiendo funcionalidad adicional a esta excepcional propiedad. Esta casa no es solo un hogar, sino un estilo de vida que ofrece tranquilidad, lujo y modernidad en un entorno natural inigualable. No pierdas la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en La Massana.

Características

- Triple vidre
- Càmeres de seguretat
- Jacuzzi
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Near International schools
- Safareig
- Persianes el.lèctriques
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Alarma
- Vistes ciutat
- Traster
- Fully refurbished
- Il.luminació LED
- Llums d´emergència
- Llar de foc
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Domòtica
- Carregador cotxe el.lèctric
- Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cautivador chalet adosado para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com