REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Charmante villa mitoyenne à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Charmante villa mitoyenne à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m²	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

MAISON MITOYENNE + 332M2 + 4 CHAMBRES + 4 SALLES DE BAINS + TERRASSE AVEC VUES Découvrez ce magnifique chalet mitoyen situé à La Massana, un véritable bijou au cœur des Pyrénées. Avec une superficie de 332 m², répartie sur quatre étages et trois terrasses différentes, cette propriété offre un design contemporain et fonctionnel qui répondra aux besoins des familles modernes. Au premier étage, il y a un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée, l'espace parfait pour les réunions familiales et les événements sociaux. Grâce aux grandes fenêtres panoramiques allant du sol au plafond, la cheminée à bois ajoute une touche chaleureuse et conviviale, tandis que l'accès direct à la terrasse permet de profiter des vues panoramiques spectaculaires sur La Massana et le majestueux pic de Casamanya. La terrasse de 87 m², équipée d'un coin chill-out et d'un jacuzzi avec couverture d'hiver et éclairage LED, est idéale pour se détendre et profiter de la nature environnante. La propriété dispose de quatre chambres élégamment conçues qui incarnent un style contemporain. La suite principale dispose de placards intégrés, d'une luxueuse salle de bains privative avec deux lavabos, d'une baignoire et d'une douche séparée, ainsi que d'un balcon privé de 8,5 m² offrant des vues à couper le souffle. Les trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, offrent à la fois intimité et confort, et deux de ces salles de bains incluent des fenêtres externes pour la ventilation et la lumière naturelle. De plus, la suite au troisième étage bénéficie d'une magnifique terrasse de 8 m² avec des vues exquis. Complètement rénové en 2022, ce chalet allie esthétique moderne et meilleures technologies en matière de confort et d'efficacité. Il comprend un nouveau système électrique, amélioré et prêt pour des panneaux solaires et la recharge de voitures électriques au cas où les nouveaux propriétaires souhaiteraient les installer, chauffage par le sol, y compris le sol du garage, fenêtres à triple vitrage et nouvelles volets électriques, ainsi qu'une isolation thermique et acoustique qui offre une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. L'éclairage LED en corniche et les portes en bois massif ajoutent une touche élégante et sophistiquée à l'intérieur. Il convient également de mentionner que les lumières LED, le jacuzzi, les volets électriques, l'éclairage extérieur, l'alarme et les caméras de sécurité… tout peut être contrôlé à distance. Il y a aussi un système d'alarme incendie et un éclairage d'urgence dans toute la maison. Au rez-de-chaussée, avec l'entrée de la maison bordée de placards le long du mur et un espace de rangement sous les escaliers, on trouve un grand garage pouvant accueillir quatre véhicules et un système électrique préparé pour la recharge des voitures électriques. Il y a également une buanderie, un WC et un espace technique de stockage, ajoutant une fonctionnalité supplémentaire à cette propriété exceptionnelle. Cette maison n'est pas seulement un foyer, mais un style de vie qui offre tranquillité, luxe et modernité dans un cadre naturel inégalé. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique propriété à La Massana.

Características

- Triple vidre
- Càmeres de seguretat
- Jacuzzi
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Near International schools
- Safareig
- Persianes el.lèctriques
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Alarma
- Vistes ciutat
- Traster
- Fully refurbished
- Il.luminació LED
- Llums d´emergència
- Llar de foc
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Domòtica
- Carregador cotxe el.lèctric
- Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Charmante villa mitoyenne à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com