REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

位於拉馬薩納的迷人聯排別墅

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

位於拉馬薩納的迷人聯排別墅

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m²	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

聯排別墅 + 332 平方米 + 4 間臥室 + 4 個浴室 + 帶景觀的露台 發現這座位於拉馬薩的宏偉附屬小別墅，這是比利牛斯山心臟地帶的一顆真珠。該房產的總面積為332平方米，分佈在四層和三個不同的露台上，提供了一個現代而實用的設計，可以滿足現代家庭的需求。在第一層，有一個寬敞的客廳-餐廳，搭配一個集成廚房，這是家庭聚會和社交活動的完美空間。得益於從地板到天花板的大型全景窗戶，壁爐增添了一絲溫暖和舒適，而直達露台的通道讓您可以享受到拉馬薩和壯麗的卡薩馬尼亞峰的壯觀全景。87平方米的露台配備了休閒區和帶冬季蓋子的按摩浴缸及LED燈光，理想的放鬆空間，享受周圍的自然風光。該房產擁有四間典雅設計的臥室，體現了現代風格。主套房擁有內嵌衣櫃、豪華的私人浴室，配有雙洗手盆、浸泡浴缸和獨立淋浴間，還有一個8.5平方米的私人陽台，提供壯觀的景色。三間附加臥室各自擁有獨立浴室，提供隱私和舒適性，其中兩間浴室配有外部窗戶，以便通風和自然光。此外，第三層的套房擁有一個宏偉的8平方米露台，景色宜人。這座小別墅於2022年全面翻新，結合了現代的美學和最佳的舒適與效率技術。它包括一個新的電氣系統，已升級並準備安裝太陽能板和電動車充電，如果新主人體驗需要的話，還有地暖，包括車庫地板、三層玻璃窗戶和新的電動百葉窗，以及提供全年溫暖氛圍的熱隔音材料。彩色LED燈具和實木門為室內增添了一絲優雅和精緻。需要提到的是，LED燈、按摩浴缸、电动百叶窗、外部照明、报警器、监控摄像头……所有这些都可以远程控制。此外，整座房子還配有火災警報系統和緊急照明。在底層，入口處有沿牆壁布置的衣櫃，以及樓梯下的儲物空間，我們找到了一個可容納四輛車的寬敞車庫，並準備好為電動車提供充電的電氣系統。還有一個洗衣房、一個廁所和一個技術存儲空間，為這個特殊的房產添加了額外的功能性。這座房子不僅僅是一個家，而是一種生活方式，提供了在無與倫比的自然環境中，寧靜、奢華和現代感。不要錯過在拉馬薩購買這個絕佳物業的機會。

Características

- Triple vidre
- Càmeres de seguretat
- Jacuzzi
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Near International schools
- Safareig
- Persianes el.lèctriques
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Alarma
- Vistes ciutat
- Traster
- Fully refurbished
- Il.luminació LED
- Llums d´emergència
- Llar de foc
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Domòtica
- Carregador cotxe el.lèctric
- Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

位於拉馬薩納的迷人聯排別墅

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com