

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

Andorra - Soldeu

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.970.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

Andorra - Soldeu

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.970.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bienvenidos a un auténtico refugio de lujo en el corazón de los majestuosos Pirineos, a pocos pasos de las impresionantes pistas de esquí del encantador pueblo de Soldeu. Este exclusivo apartamento de nueva construcción ofrece una experiencia inigualable, donde la naturaleza se entrelaza con un diseño contemporáneo, creando el espacio perfecto para aquellos que buscan serenidad y sofisticación. Con una superficie de 165,94 m<sup>2</sup> meticulosamente diseñada, esta propiedad destaca por su estructura que respira naturaleza, utilizando madera de pino autóctono y piedra local que se integra armoniosamente en el paisaje circundante. La cocina de concepto abierto se conecta con un salón espacioso, fomentando la creación de momentos memorables en un ambiente acogedor y elegante. Este apartamento cuenta con tres habitaciones, incluidas una suite principal y dos habitaciones dobles, así como dos baños completos y un servicio de cortesía. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para garantizar la máxima comodidad y funcionalidad. Con la terraza de 12,29 m<sup>2</sup>, los residentes pueden deleitarse con las espectaculares vistas hacia las pistas de esquí de Grandvalira y disfrutar de la belleza en cada estación del año. Los amplios ventanales, estratégicamente orientados, permiten que la luz natural inunde el espacio, sumergiendo cada estancia en la calma y la magnificencia de los picos nevados. Además, este magnífico apartamento incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos, brindando comodidad y fácil acceso en todo momento. Aquí, el lujo se redefine no solo a través de la calidad inigualable, sino también mediante la extrema sencillez; cada instante se transforma en una experiencia enriquecedora donde el confort se combina con un estilo de vida exclusivo. En esta residencia, cada amanecer resuena con el suave murmullo del río Valira, el delicado aroma de las hierbas aromáticas y el profundo silencio de los Pirineos. Vive la magia de este espacio único, donde la naturaleza no solo se contempla, sino que se siente y se celebra. Un lugar excepcional para aquellos que desean fundirse con la esencia pura de la vida en el corazón de las montañas andorranas.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge
- ✓ Traster
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

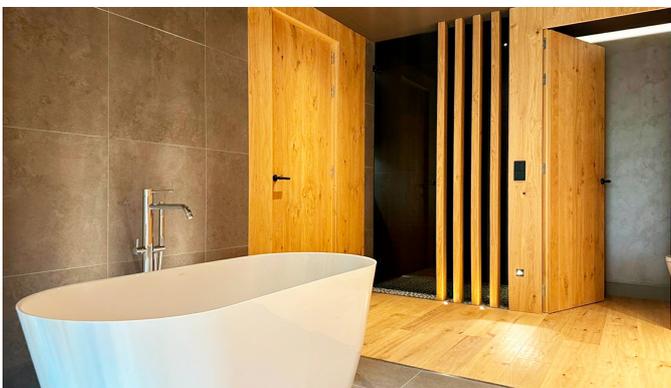
Andorra - Soldeu

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.970.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)