

REF.:6194

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement avec jardin et potager à vendre à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement avec jardin et potager à vendre à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

135 M2 DE JARDIN + 3 CHAMBRES + 2 SALLES DE BAINS + ORIENTATION SUD + INCLUS PARKING Découvrez cet appartement charmant situé au cœur de La Massana, dans une urbanisation centrale qui combine confort et style. Avec une surface de 121 m<sup>2</sup>, ce logement est parfait pour ceux qui recherchent un refuge accueillant et fonctionnel. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, y compris une suite privée pour un confort maximal. Les deux chambres supplémentaires offrent un accès direct à un splendide espace extérieur : une terrasse-jardin de 135 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil et de la nature. De plus, la propriété se distingue par son excellente orientation, garantissant luminosité et ensoleillement tout au long de la journée. À l'intérieur du logement, vous trouverez deux salles de bains bien équipées, une buanderie pratique et un grand espace de vie-salle à manger-cuisine en un seul espace ouvert, parfaitement conçu pour la vie quotidienne. La cheminée à bois apporte chaleur et charme aux nuits d'hiver, tandis que la terrasse et le jardin sont un véritable oasis pour se détendre ou socialiser avec des amis et la famille. En tant qu'appartement en rez-de-chaussée, il offre un accès facile et pratique, avec la commodité d'un parking à proximité et un local à skis. Avec une rénovation récente et lumineux tout au long de la journée, cet appartement offre des vues imprenables qui méritent d'être admirées, tout en se fondant dans le paysage naturel d'Andorre. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet espace exceptionnel situé dans une urbanisation tranquille avec des options de stationnement extérieur. Idéal pour les familles ou ceux qui recherchent la tranquillité dans un emplacement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Galeria
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Termostat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Hammam
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Guarda Esquis

REF.:6194

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement avec jardin et potager à vendre à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie **120 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **2** | Precio **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)