

REF.:6198

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Encamp

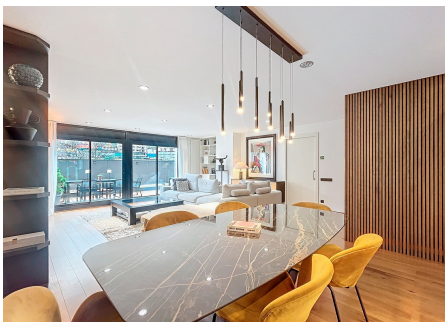
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m ²	4	2	1.595.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baixa per comprar a Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m²	4	2	1.595.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquesta espectacular planta baixa d'aproximadament 204 m², dissenyada per oferir una experiència de vida sense igual. Amb un encantador jardí de 82 m² i una àmplia terrassa de 36 m², aquest habitatge en una sola planta es troba en una ubicació privilegiada que garanteix tant luxe com comoditat. La distribució excepcional d'aquest immoble maximitza la llum natural a cada racó, creant un ambient càlid i acollidor. L'habitatge compta amb 4 habitacions, incloent una opulenta suite principal, i 2 banys complets, a més d'un aseó de cortesia, tots acabats amb ceràmiques de la prestigiosa marca Inalco. Gaudiràs d'una cuina de somni, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau, que també inclou una zona de bugaderia separada. El ampli saló-menjador, integrat en un concepte obert, és perfecte per a reunions familiars i esdeveniments, oferint un espai elegant i funcional. Els exteriors són igualment impressionants: una terrassa davantera amb vistes obertes, ideal per relaxar-se a l'aire lliure, i un jardí privat de 120 m² amb gespa, que crea un autèntic oasi de tranquil·litat. La terrassa del darrere inclou una caseta individual completament equipada, que pot servir com a habitació i compta amb subministraments, a més de estar preparada per a la instal·lació d'un bany addicional, perfecta com a zona de servei o apartament per a convidats. Cada detall d'aquest habitatge ha estat curosament pensat, amb mobles a mida fabricats amb les millors fustes i melamines d'alta qualitat, permetent-te entrar a viure sense necessitat de realitzar decoracions addicionals. Els armaris encastats també estan dissenyats a mida, amb il·luminació automàtica en obrir-se, brindant funcionalitat i estil. El parquet de fusta natural de primera qualitat a tota la casa aporta un toc de sofisticació i calidesa. A més, un box tancat de 82 m² ofereix espai suficient per a 4 cotxes, afegint comoditat a la teva rutina diària. Aquesta propietat d'una sola planta elimina les barreres arquitectòniques pròpies d'habitatges de diverses alçades, facilitant un accés directe i senzill des del carrer, a més d'una mobilitat inigualable. Un hogar que harmonitza disseny, luxe i practicitat, ideal per a aquells que busquen el millor en qualitat de vida. ¡Llist per entrar a viure i gaudir de l'experiència d'un habitatge de somni!

Características

- | | | |
|------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Laundry room |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Rebost | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Visibilitat | ✓ Galeria |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Persianes el·lèctriques | |

REF.:6198

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m ²	4	2	1.595.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com