

REF.:6205

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia geminada para comprar no centro de La Massana

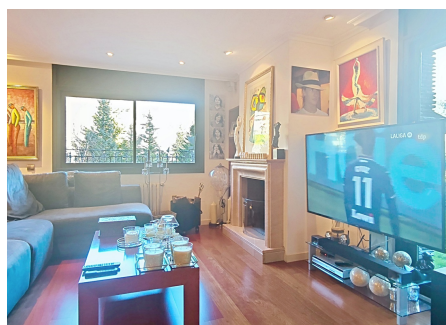
Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>384 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia geminada para comprar no centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>384 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Apresentamos una excepcional propriedade geminada de 384 m<sup>2</sup> para venda no coração de La Massana. Esta casa está localizada numa zona tranquila e soalheira, a apenas cinco minutos do teleférico, permitindo esquiar e atividades ao ar livre durante todo o ano. A casa, que fica numa esquina, destaca-se pela luminosidade e possui um lindo jardim de 271 m<sup>2</sup>, além de um amplo terraço que oferece agradáveis vistas e está rodeado pela natureza. Distribuída por quatro níveis e equipada com elevador, esta casa foi cuidadosamente renovada. No rés-do-chão existe uma garagem com capacidade para duas viaturas, uma generosa lavanderia e uma zona de arrumos. O primeiro piso alberga uma impressionante cozinha, totalmente renovada e equipada com electrodomésticos topo de gama, que tem ligação ao jardim e ao terraço, perfeita para desfrutar de churrascos em família. Ainda neste piso encontra-se uma espaçosa sala de jantar com lareira, que oferece belas vistas e acesso directo ao jardim. A casa dispõe de quatro quartos duplos, dos quais três são suites com vestiários, bem como três casas de banho, uma das quais com jacuzzi, e um WC adicional no rés-do-chão. O imóvel dispõe ainda de um sistema de aerotermia e janelas com vidros duplos. Esta moradia é ideal para quem procura um estilo de vida num ambiente privilegiado, com fácil acesso a todos os serviços e à zona comercial de La Massana.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Sauna
- ✓ Moblat
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster



REF.:6205

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada para comprar no centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>384 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)