

REF.:6257

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m ²	2	2	Reservado €

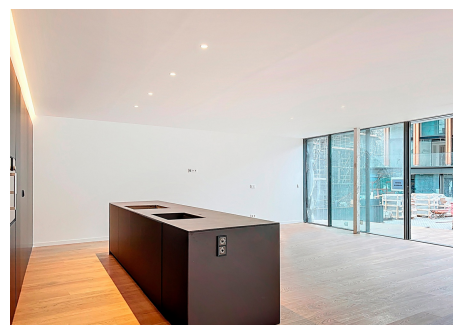
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez un nouvel appartement de luxe situé au cœur de la nature, où l'exclusivité et le confort fusionnent parfaitement. Ce logement de 179 m², situé dans l'une des zones les plus privilégiées de la paroisse d'Ordino, est idéal tant comme résidence permanente que comme résidence secondaire. L'appartement dispose de deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'un toilette supplémentaire et une buanderie pratique. Sa terrasse élégante de 26 m² offre un espace idéal pour profiter de l'environnement paisible, parfaitement équipée pour des moments de détente aussi bien intérieurs qu'extérieurs. Caractéristiques principales : Garage privé avec capacité pour 2 véhicules Système de climatisation et de chauffage avec chauffage au sol, garantissant un maximum de confort tout au long de l'année Normes de construction élevées avec des éléments haut de gamme, y compris des vitrages triples pour une meilleure isolation Espaces communs exceptionnels, y compris une salle de fitness équipée, un spa commun avec piscines et jacuzzi, ainsi que des espaces de loisirs et de détente Domotique intégrée pour un contrôle facile et intuitif des installations Sécurité et confort grâce à la porte d'entrée de sécurité et aux portes coulissantes qui ajoutent une touche moderne De plus, sa situation stratégique vous permet d'accéder en quelques minutes au téléphérique de Vallnord, idéal pour les amateurs de ski et d'activités de plein air. La proximité des transports en commun et des commodités locales fait de cet appartement une opportunité unique dans le Principat d'Andorre. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement exclusif entouré de nature. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce plain-pied unique à Ordino ! Architectes : Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

Características

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat | ✓ Triple vidre |
| ✓ Traster | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Armari encastats | ✓ Domòtica |
| ✓ Aire condicionat | ✓ sòl radiant | |

REF.:6257

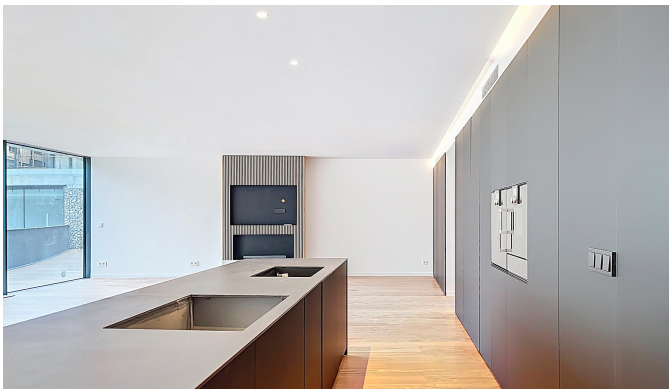
Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.