REF.:6257

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m^2	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6257

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Este imóvel de nova construção de 179 m², localizado em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios com suíte, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 26 m² oferece um espaço ideal para desfrutar do tranquilo entorno, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características destacadas: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo de conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e descanso Automação integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto graças à porta de entrada de segurança e às portas deslizantes que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acessar em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para os amantes do esqui e das atividades ao ar livre. A proximidade ao transporte público e às comodidades locais faz deste apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a oportunidade de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este andar térreo único em Ordino! Arquitetos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA Nº90.

Característicasticas

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Parking porta automàtica
- Traster
- Il.luminació LED
- Porta de seguretat
- Aire condicionat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Visibilitat
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Armaris encastats
- sòl radiant
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Triple vidre
- Zona comunitaria d´oci i esbarjo
- Portes corredisses
- Domòtica

REF.:6257

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

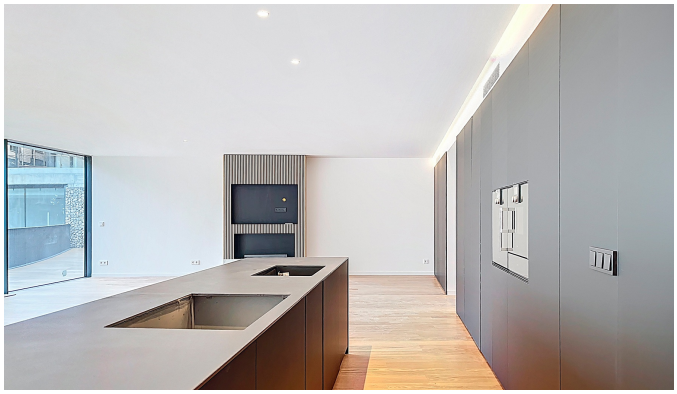
Andorra - Ordino

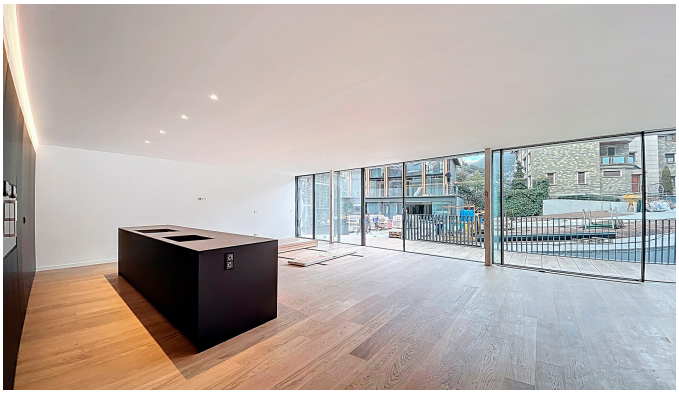
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m^2	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com