REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный дом для покупки в Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный дом для покупки в Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

ДОМ 1 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Вилярс, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Расположенная в привилегированном природном окружении, эта индивидуальная вилла находится всего в нескольких минутах от яркого центра столицы Андорры, предлагая мгновенный доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированная с учетом устойчивого развития, эта собственность выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Впечатляющие виды на Эскальдес и величественные горы, которые ее окружает, придают дополнительную ценность, а южная ориентация гарантирует отличное освещение в течение всего дня, от рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, предназначенный для дневной зоны, с современной гостиной и кухней с независимым островом, которая выделяется своей функциональностью. Все помещения на первом этаже напрямую связаны с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство, чтобы наслаждаться климатом и природным окружением. На первом этаже вы найдете зону, отведенную для ночной зоны, с четырьмя люксами, оборудованными отдельными ванными комнатами и шкафами, что гарантирует максимальную приватность и комфорт. Второй этаж превращается в настоящий оазис благополучия с тренажерным залом, бассейном, спа и многофункциональным залом, откуда открываются лучшие виды на регион. Наконец, в подвальном этаже находится просторный гараж, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С учетом дизайна, направленного на энергосбережение, эта вилла дополнительно повышает комфорт благодаря садам и зеленым зонам, которые создают интимное и приятное жилое пространство. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этой уникальной вилле, где каждая деталь была тщательно проработана, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

Características

- sòl radiant
- Sauna
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Ascensor
- Spa
- Parking
- Parquet
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Porta de seguretat
- Llar de foc
- Near International schools
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный дом для покупки в Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com