

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
600 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
600 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

CASA 3 Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Localizada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar está a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, comércios e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao redor acrescentam um valor extra, e sua orientação sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, desde o amanhecer até o pôr do sol. A entrada da villa revela um andar térreo acolhedor, projetado para a área de estar, com uma sala moderna e uma cozinha com ilha independente que se distingue por sua funcionalidade. Todos os cômodos do andar térreo se conectam diretamente a um bonito terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para desfrutar do clima e do ambiente natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para os quartos, com quatro suítes equipadas com banheiro privativo e armários independentes, garantindo a máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um verdadeiro oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à residência. Com um design pensado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- |                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Parking              | ✓ sòl radiant        | ✓ Parquet            |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Sauna              | ✓ Domòtica           |
| ✓ Triple vidre         | ✓ Safareig           | ✓ Gimnàs             |
| ✓ Armaris encastrats   | ✓ Assolellat         | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció         |
| ✓ Jardí                | ✓ Piscina            | ✓ Ascensor           |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda         |
| ✓ Spa                  | ✓ Porta de seguretat | ✓ Il.luminació LED   |

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
600 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)