

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>177 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | Reservado € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

**HABITAÇÃO 5.1** Bem-vindo ao seu novo lar situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-a-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, comércios e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim um ambiente de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem deste lar um verdadeiro oásis de tranquilidade. Esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis quartos em suite, um banheiro para convidados, uma área de serviço e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões com lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, os três quartos em suite oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a economia de energia, esta villa não apenas proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- |                      |                        |                 |
|----------------------|------------------------|-----------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet       |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre  |
| ✓ Safareig           | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat    |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció    |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda         | ✓ Il.luminació LED     |                 |

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)