

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Incomparable Duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>258 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Incomparable Duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>258 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.770.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Benvingut a la vostra nova llar situada en un entorn natural privilegiat a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància es fon amb la bellesa del paisatge andorrà. Aquesta espectacular propietat, situada a pocs minuts del vibrant centre d'Andorra la Vella, ofereix un accés immediat a una àmplia gamma de serveis, comerços i àrees d'oci. Amb un disseny pensat per a la sostenibilitat, aquest duplex destaca per les seves generoses obertures, que permeten l'entrada de llum natural, creant així un ambient d'harmonia i serenor. Les impresionants vistes a les muntanyes i a Escaldes, juntament amb una orientació sud que assegura una excel·lent il·luminació al llarg del dia, fan d'aquest habitatge un veritable oasi de tranquil·litat. Amb un total de 258 m<sup>2</sup> construïts, aquesta propietat ocupa la planta baixa i la primera planta. Inclou tres còmodes dormitoris un en suite, un bany complet independent, un servei de convidats, un safareig i un ampli jardí amb accés directe des de la sala d'estar i el menjador. La planta baixa presenta una sala d'estar amb xemeneia de grans dimensions, separada de la cuina per una elegant illa que crea dues zones distintes en un sol espai. A la primera planta, els tres dormitoris ofereixen privacitat i confort. Amb un disseny orientat a l'estalvi energètic, aquesta villa no només proporciona comoditat, sinó que també compta amb jardins i zones verdes que fomenten un estil de vida íntim i plaer. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquest duplex únic, on cada detall ha estat pensat per garantir el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa.

## Característiques

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il·luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Incomparable Duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>258 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)