

REF.:6271

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
174 m² **3** **2** **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie 174 m²	Habitaciones 3	Baños 2	Precio 1.750.000 €
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

HABITAÇÃO 7.2 Bem-vindo ao seu novo lar, situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex destaca-se por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, tornam esta casa um verdadeiro oásis de tranquilidade. Esta propriedade ocupa o térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis quartos, um deles em suite, dois banheiros completos, um lavabo para convidados, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O térreo apresenta uma sala de estar com uma grande lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a eficiência energética, esta propriedade não apenas fornece conforto, mas também possui jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo de conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garatge (Opcional) | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics |
| <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED | | |

REF.:6271

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

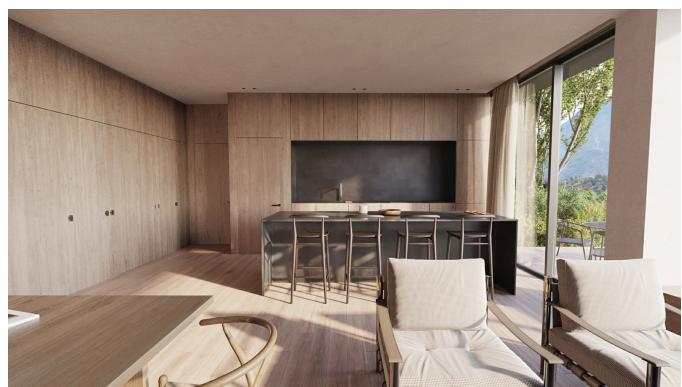
Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
174 m² | **3** | **2** | **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.