REF.:6275

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex incomparável à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
306 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6275

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex incomparável à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
306 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar, localizado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, situada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-a-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas janelas generosas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim um ambiente de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas para as montanhas e para Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, fazem deste imóvel um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 306 m² construídos, esta propriedade ocupa o térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis quartos, um deles suíte, dois banheiros completos e um lavabo, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O térreo apresenta uma sala de estar com uma grande lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a economia de energia, esta propriedade não apenas proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED
- Parquet
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Llar de foc
- Sortida de fum
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics

REF.:6275

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex incomparável à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
306 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com