REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
270 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
270 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, comércios e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As deslumbrantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem deste lar um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 270 m² construídos, esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis suítes, um banheiro de hóspedes, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões com lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, as três suítes oferecem privacidade e conforto. Com um design orientado para a economia de energia, esta propriedade não apenas proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Il.luminació LED
- Parquet
- Llar de foc
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Triple vidre

REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
270 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com