

REF.:6282

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa em Banda Exclusiva à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>261 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa em Banda Exclusiva à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>261 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra esta extraordinária casa em banda à venda na pitoresca paróquia de Ordino, situada em uma área residencial tranquila e exclusiva, a poucos minutos do vibrante centro urbano e com fácil acesso a todas as lojas e serviços essenciais. Além disso, as pistas de esqui de Vallnord estão a apenas alguns minutos de carro, oferecendo o cenário perfeito para os amantes da natureza e do esporte. Com uma superfície de 261 m<sup>2</sup> e recentemente reformada, esta propriedade se destaca por suas vistas espetaculares e seu design cuidadoso. Você encontrará uma ampla sala de estar e jantar, ideal para relaxar ao lado da lareira de ferro, com acesso direto ao jardim privativo. A moderna cozinha aberta, totalmente equipada, oferece bastante espaço de trabalho e armazenamento, perfeita para o dia a dia gastronômico. Este nível também inclui um confortável quarto duplo e um banheiro completo com chuveiro. O primeiro andar é dedicado à área de descanso, com três quartos duplos com armários embutidos e dois banheiros completos com banheira, proporcionando espaço e privacidade para toda a família. O andar superior é um verdadeiro refúgio: a suíte principal apresenta tetos altos e características de luxo, como uma lareira, terraço privativo e closet, juntamente com um banheiro completo para máximo conforto. Para uma vida sem estresse, esta propriedade inclui duas vagas de estacionamento. Não perca a oportunidade de adquirir esta joia em Ordino, onde o luxo e a natureza se encontram em perfeita harmonia.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Rebot
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Near International schools

REF.:6282

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa em Banda Exclusiva à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>261 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com