REF.:6285

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Majestuosa Villa para comprar en Formentera

España - Formentera

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 540 m$^2$ | 6 | 6 | Consultar € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:6285

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Majestuosa Villa para comprar en Formentera

España - Formentera

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 540 $m^2$ | 6 | 6 | Consultar € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Esta villa impresionante, ubicada en el corazón de Formentera, es un referente de lujo y sofisticación, fusionando armoniosamente el diseño arquitectónico de vanguardia con el entorno natural que le rodea. Con una extensión de aproximadamente 500 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 20.000 metros cuadrados, la propiedad ofrece una experiencia única de vida que combina elegancia, confort y ambiente sereno, y ofrece la mejor calidad de vida en un entorno exclusivo. El jardín, un verdadero oasis de vegetación, está cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo cada momento del día, con espacios dedicados tanto a la relajación como al entretenimiento. La zona de barbacoa y el horno de leña, situados debajo de majestuosos árboles de ginebra, crean el entorno perfecto para disfrutar de cenas exteriores, mientras que el bar de la playa aporta un toque informal y agradable para compartir aperitivos en buena compañía. La imponente piscina, rodeada de elegantes zonas chill-out, es el lugar ideal para relajarse bajo el cálido sol de Formentera, mientras que la amplia terraza cubierta permite disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año, aprovechando el excelente clima mediterráneo. El interior de la villa no deja indiferente. Al ingresar, se accede a un espacioso salón que se conecta a una cocina moderna completamente equipada, creando un ambiente acogedor y funcional para recibir a invitados o disfrutar de momentos en familia. Las cinco habitaciones en la planta baja, cada una con su propio baño en suite, ofrecen un alto nivel de privacidad y confort. La suite principal destaca por su amplitud, luminosidad y un diseño que prioriza la comodidad y el buen gusto. En el nivel inferior, la zona de entretenimiento se convierte en un refugio de descanso y ocio. La sala de cine, equipada con diez cómodas butacas reclinables, transforma cada proyección en una experiencia cinematográfica única. Este nivel también alberga un dormitorio con baño privado para el personal, garantizando total privacidad y comodidad. Por último, la joya de la villa es su terraza en la azotea, un sofisticado espacio exterior que ofrece unas vistas panorámicas al jardín y la piscina. Equipado con cómodos sofás, una mesa de comedor y una zona de bar/cocina, este rincón se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de agradables momentos de relajación y convivencia en un entorno de lujo. Esta villa representa la fusión perfecta de elegancia, confort y belleza natural de Formentera, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en un entorno único.

## Características

- Llar de foc
- Triple vidre
- Safareig
- Parket ceràmic
- Calefacció
- Piscina
- Vistes al mar
- Portes corredisses
- Moblat
- Edificable
- Terrassa
- Parking
- Alarma
- Zona verda
- Domòtica
- Sortida de fum
- Assolellat
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes a la muntanya

REF.:6285

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Majestuosa Villa para comprar en Formentera

España - Formentera

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 540 $m^2$ | 6 | 6 | Consultar € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**