

REF.:6294

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo Chalet en venta en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.895.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6294**

## Exclusivo Chalet en venta en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.895.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiva casa situada en La Pleta del Solà del Tarter, una de las zonas residenciales más demandadas por su proximidad a las pistas de esquí de Grandvalira y su entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 359,4 m<sup>2</sup>, de los cuales 283,7 m<sup>2</sup> son útiles habitables, y una amplia superficie exterior de 140,8 m<sup>2</sup> distribuidos en varias terrazas: una de 84,1 m<sup>2</sup>, otra de 34,2 m<sup>2</sup>, una de 16 m<sup>2</sup> y una escalera exterior de 6,5 m<sup>2</sup>. La casa dispone de cuatro habitaciones y cuatro baños, ofreciendo espacios amplios, luminosos y pensados para el confort. La zona de día incluye un espacio de salón-comedor con cocina abierta, ideal para crear un ambiente integrado y funcional. También cuenta con zona de lavandería independiente y un garaje cerrado de 55 m<sup>2</sup>, con capacidad para varios vehículos. La vivienda ofrece acabados de calidad y una arquitectura moderna, pensada para integrarse con el entorno y aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

### Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant

REF.:6294

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo Chalet en venta en El Tarter

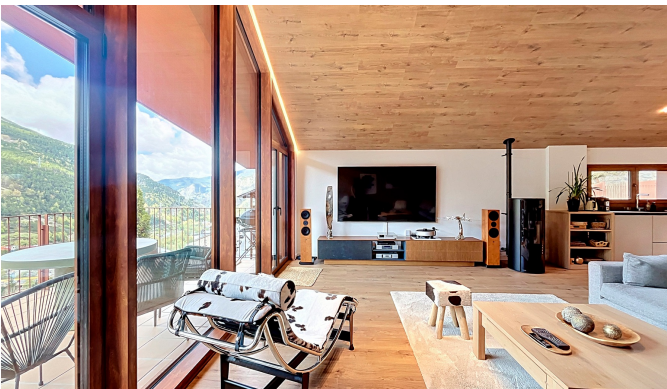
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.895.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)