REF.:6299

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter dans l'urbanisation Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 70 m$^2$ | 3 | 2 | 575.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6299

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter dans l'urbanisation Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 70 m² | 3 | 2 | 575.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Appartement exclusif de nouvelle construction à vendre dans la prestigieuse urbanisation Cala Crancs, située dans un environnement privilégié sur la Costa Daurada, à quelques mètres de la mer et en pleine nature. La maison a une superficie construite de 84 m², avec 70,90 m² d'espace intérieur, répartis efficacement pour offrir confort et fonctionnalité. L'espace jour dispose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, conçue pour profiter d'un espace intégré, lumineux et cosy. L'espace nuit comprend trois chambres (dont une suite) et deux salles de bain complètes, avec des finitions modernes et des matériaux de qualité. L'un des points forts de cet appartement est son grand espace extérieur utile de 24,29 m², qui est divisé en une terrasse couverte de 15,84 m² et un autre espace couvert de 8,45 m². Des espaces idéaux pour se détendre, manger en plein air ou simplement profiter du climat méditerranéen toute l'année. Chaque maison dispose d'une place de parking attribuée, incluse dans le prix, au sein du complexe résidentiel. Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un environnement calme et exclusif, très bien relié aux principaux points d'intérêt de la région.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Doble vidre
- Terrassa
- Parking
- Aigua calenta
- Safareig
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Piscina
- Parking cobert
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes al mar

REF.:6299

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter dans l'urbanisation Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 70 m$^2$ | 3 | 2 | 575.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.