

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

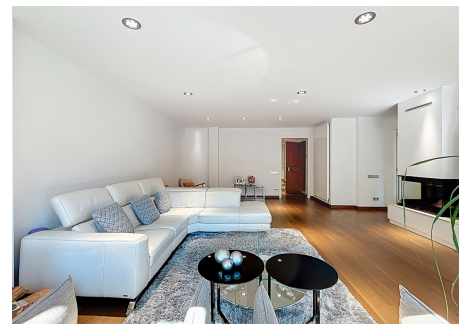
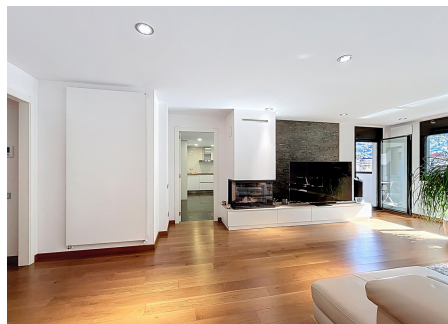
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
208 m²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apartamento exclusivo localizado em uma área privilegiada de Vila, na paróquia de Encamp, perto de escolas e instalações esportivas, cercado pela natureza e muito bem comunicado. Esta propriedade tem um total de aproximadamente 220 m², distribuídos em três suítes, três banheiros, sala de estar e jantar, cozinha fechada e área de lavanderia. Dispõe de um terraço de cerca de 12,96 m² com saída direta da sala, de onde se podem apreciar belas vistas e sol. É importante destacar a qualidade dos acabamentos e dos materiais utilizados de alto padrão para garantir o máximo conforto em casa. Algumas das características principais deste imóvel incluem: sistema de automação residencial, controle de persianas, iluminação e climatização da habitação, sistema de controle central com tela sensível ao toque, aquecimento centralizado com caldeira de gásóleo de baixo consumo da marca Wilessman com medidor de kcal/h. A madeira das portas e dos armários embutidos é da marca Carré, laqueada em branco e com maçanetas cromadas. Os pisos são de parquet Berry Wood em todos os ambientes, exceto nos banheiros e na cozinha, onde o revestimento é da Porcelanosa. A cozinha conta com móveis de design da marca Siematic e eletrodomésticos das marcas Gaggenau e Siemens. Para máximo conforto, dispõe de 2 vagas de estacionamento e 2 depósitos. Um apartamento exclusivo que se destaca pela privacidade e pelo conforto do lar.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Rebost |
| ✓ Safareig | ✓ Galeria | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Thermostat | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Persianes el.lèctriques | |

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com