REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Viva a magia dos Pirineus num apartamento espetacular projetado para oferecer conforto e vistas inigualáveis. Este apartamento moderno, totalmente mobilado, tem uma área útil de 80 m² e destaca-se pela sua localização privilegiada em frente ao miradouro do Roc del Quer. Com dois quartos espaçosos e duas casas de banho, é perfeito tanto para famílias quanto para investidores, com uma rentabilidade estimada de 6%. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de alta gama, integra-se num espaço de estilo contemporâneo, complementado pelo chão de parquet em lâminas largas C5, que confere sofisticação e calor. A habitação também dispõe de uma varanda de vidro triplo com abertura oscilobatente para aproveitar a paisagem e o ar fresco. Inclui uma grande vaga de estacionamento e um sótão muito espaçoso, ideais para guardar tudo o que precisa. A varanda oferece um espaço perfeito para relaxar e contemplar as vistas impressionantes da zona. Situada num ambiente natural idílico, rodeada de natureza e possibilidades desportivas, a propriedade encontra-se a apenas 5 minutos de Canillo, a 15 minutos de Andorra la Vella e a 10 minutos das pistas de ski de GrandValira, a maior dos Pirineus. Aproveite esta oportunidade de residir num local onde a natureza se funde com o conforto de uma casa moderna. Nota: Atualmente, o apartamento está em fase de renovação. As imagens apresentadas correspondem a uma unidade semelhante localizada logo abaixo do ático anunciado, com uma distribuição e acabamentos muito parecidos, só que com tetos mais altos.

Características

- Parquet
- Assolellat
- Ascensor
- Traster
- Finestres Abatents
- Moblat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Armaris encastats
- Parking
- Zona verda
- Triple vidre

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

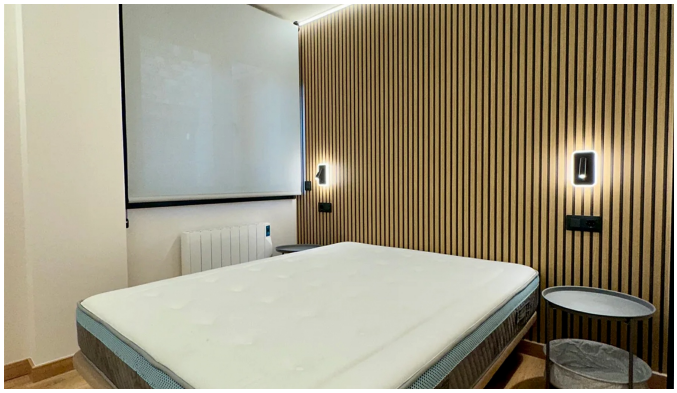
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com