

REF.:6319

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso con sol y vistas para comprar en Canillo - Ideal inversores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Piso con sol y vistas para comprar en Canillo - Ideal inversores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

ACTUALMENTE ESTÁ SIN REFORMAR, LAS FOTOS MUESTRAN UN PISO SIMILAR YA REFORMADO. Situado en Canillo, este piso de primera planta ofrece una ubicación privilegiada para quienes buscan confort y un entorno con vistas impresionantes. Desde su terraza y ventanas, podrás contemplar el encantador paisaje del pueblo y la majestuosidad de la montaña que lo rodea, disfrutando de luz natural durante todo el día. La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener cerca escuelas, parques, supermercados y zonas comerciales, todo a pocos minutos a pie. Perfecto para inversión con alta rentabilidad. Actualmente, la vivienda está alquilada con un contrato finalizado, entregándose con inquilino, lo que la convierte en una excelente opción para quienes desean generar ingresos inmediatos o fortalecer su cartera de patrimonio. Además, la propiedad tiene un gran potencial de revalorización futura. Cuenta con 95 metros cuadrados construidos y 94 útiles. Con sala de estar, comedor y cocina en un mismo espacio. Tiene dos dormitorios espaciosos y dos baños completos. Dispone de un balcón con vistas y plaza de aparcamiento incluida. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación, construida en 2010 y con calefacción central mediante gasoil. La orientación garantiza una excelente iluminación en toda la vivienda. Ofreciéndote vistas excepcionales del pueblo y la montaña, además de una orientación que asegura sol durante todo el día, la proximidad a servicios esenciales hace que vivir aquí sea cómodo y práctico. ¿Quieres personalizar este espacio? Aunque actualmente está alquilado y sin la reforma actualizada, si en el futuro deseas convertirlo en tu hogar, puedes hacer una reforma y diseño interior, adaptando cada rincón a tus gustos y necesidades. Las fotos muestran una unidad reformada con distribución similar, para que puedas apreciar el potencial de esta propiedad en su estado ideal. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más detalles o programar una visita. Esta es una oportunidad exclusiva en Canillo que no querrás dejar pasar.

Características

- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6319

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso con sol y vistas para comprar en Canillo - Ideal inversores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com