

REF.:6345

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

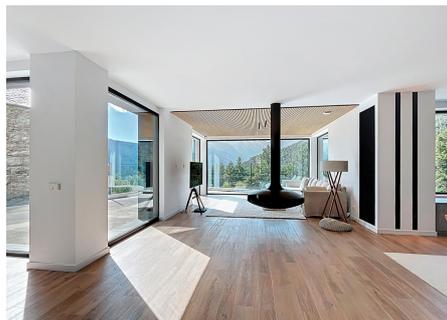
Andorra - Anyós

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
| 674 m² | 4 | 4 | 3.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| 674 m² | 4 | 4 | 3.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situado numa zona tranquila, rodeado de paisagens naturais, este chalé de três andares combina sofisticação e funcionalidade num cenário privilegiado. Apresenta um design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade e grandes janelas que inundam cada espaço com luz natural. A sua estrutura otimiza o conforto e o estilo de vida, com um interior acolhedor e uma disposição vertical prática. No primeiro andar, encontra-se uma sala de estar e sala de jantar elegante e luminosa, com uma impressionante lareira suspensa que cria um ambiente quente e acolhedor. Este espaço, separado da zona de refeições, inclui uma grande mesa ideal para encontros familiares ou com amigos. A cozinha moderna e totalmente equipada abre-se para uma área de refeições informais, complementada por uma lavandaria espaçosa e um escritório, perfeito para trabalhar ou ler. Além disso, há um terraço grande com jardim, ainda em fase de acabamento, perfeito para desfrutar do exterior e das vistas. O segundo andar alberga a zona de dormir, com uma suite principal com casa de banho e duche, dois quartos duplos que partilham uma casa de banho com duche e banheira, além de uma luxuosa suite principal com closet, garantindo espaço e privacidade para toda a família. No total, há quatro casas de banho que oferecem o máximo conforto. A abundância de luz natural que entra através de grandes janelas cria um ambiente luminoso e acolhedor. O chalé está equipado com elevador que facilita o acesso a todos os pisos, acrescentando conveniência e acessibilidade. O nível da garagem tem capacidade para 5 ou 6 carros e inclui áreas para equipamentos técnicos, adega ou espaço para esqui, acrescentando funcionalidade e valor adicional à propriedade. Este chalé em Anyós representa uma oportunidade única para quem procura uma residência exclusiva, funcional e rodeada pela natureza, numa das localidades mais privilegiadas do Vale de Andorra.

Características

- ✓ Ski room
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6345

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
| 674 m² | 4 | 4 | 3.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com