

REF.:6347

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada para venda em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa geminada para venda em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.400.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Oportunidade ideal para adquirir uma casa geminada em Andorra a La Vella, com 220,42 m<sup>2</sup> distribuídos em quatro andares. A propriedade oferece espaço e conforto, com vistas amplas do vale, muito sol e luz natural ao longo de todo o dia. Cada andar tem aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, proporcionando uma distribuição prática e funcional. No piso térreo, há uma sala de estar e jantar com grandes janelas e lareira, além de uma cozinha de tamanho generoso com acesso direto ao terraço, perfeito para desfrutar das vistas e do sol. Os andares superiores abrigam a zona de dormir, com um quarto principal e mais quatro quartos, todos externos e bem iluminados. O segundo piso também funciona como uma área polivalente, com janelas tipo Velux que trazem muita luz e vistas de cima. Completando as suas características, tem três casas de banho, lavandaria com saída para o terraço, elevador e estacionamento privativo. É uma propriedade que combina uma boa localização, vistas e muita luz natural com um design prático e funcional. Uma excelente opção para desfrutar da tranquilidade todos os dias em Andorra a La Vella.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Golfes
- ✓ Llar de foc
- ✓ Galeria
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Ascensor

REF.:6347

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada para venda em Andorra la Vella

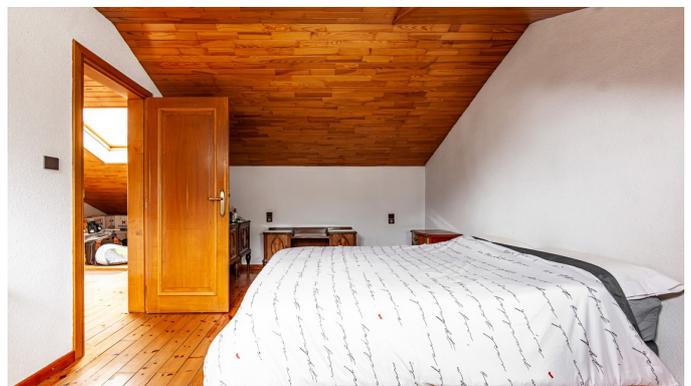
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)