

REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ámplio y exclusivo chalet para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ámplio y exclusivo chalet para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3.500.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubre este impresionante chalet de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> situado en la prestigiosa zona de Sacalma, en Escaldes. Esta casa elegante y espaciosa se distribuye en 4 plantas, con un diseño pensado para ofrecer confort, privacidad y muchas posibilidades. En la planta baja, encontramos un gran recibidor un acogedor salón comedor con chimenea y salida a una amplia terraza y jardín, rodeado de zonas exteriores con vistas espectaculares sobre Escaldes y Andorra, con sol casi todo el día. La cocina, independiente y con espacio para un comedor informal, está equipada y tiene doble entrada. Completan esta planta un despacho, una habitación doble con baño completo, un aseo y un lavadero. Las otras plantas, accesibles por ascensor o escaleras, ofrecen un espacio para toda la familia. En la primera planta, encontrarás 4 suites con terraza, así como 4 habitaciones dobles que comparten 2 baños con doble puerta, sumando un total de 6 baños completos. Estas también disfrutan de terraza compartida. En la planta sótano, hay dos salones con terrazas con vistas panorámicas, y un aseo. En el sótano hay una piscina cubierta, un garaje para 6 coches y una sala técnica, todo pensado para la comodidad y el ocio. Construido en 1991 con materiales de calidad, este chalet necesita una reforma general, ofreciendo así una gran oportunidad para personalizar y diseñar la casa a tu gusto. Su ubicación privilegiada, cerca del centro de la ciudad, lo convierte en una opción ideal para quienes desean disfrutar del espacio y la privacidad de una casa grande con la conveniencia urbana.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Piscina

REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ámplio y exclusivo chalet para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)