

REF.:6407

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison à vendre à Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
381 m <sup>2</sup>	4	3	1.600.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:6407

## Maison à vendre à Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>381 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Profitez de cette excellente opportunité d'acquérir une magnifique maison de 381,69 m<sup>2</sup> construits, située dans la zone paisible d'Els Plans, à La Massana. Cette propriété sur trois niveaux offre des espaces spacieux et confortables, conçus pour toute la famille. Le hall d'entrée est spacieux et accueillant, offrant une bonne entrée à l'ensemble de la propriété. La maison dispose de quatre chambres : deux suites avec salle de bain privée, une chambre double et une chambre simple. Elle comprend trois salles de bain complètes et un WC supplémentaire, ainsi qu'un grand salon-salle à manger avec cheminée en bois, idéal pour les mois d'hiver, et une cuisine fermée avec un annex fonctionnel attenante à la salle à manger. Le jardin pavé et les terrasses offrent un environnement privé et ensoleillé pour profiter de moments de détente, de rencontres en famille ou de jardinage. Le semi-sous-sol comprend une zone de loisirs, un débarras, un atelier et une salle de chaudière, conçus pour une fonctionnalité optimale. La propriété comprend également un garage pour une voiture. Cette maison allie confort, espace et intimité, parfaite pour ceux qui recherchent un lieu exclusif à La Massana.

### Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6407

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison à vendre à Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>381 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

☎ +376 872 222

✉ info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)