

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

À la vente, un rez-de-chaussée exclusif situé dans la prestigieuse urbanisation Ermengol-Serra, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et paisibles d'Escaldes-Engordany. Cette promotion redéfinit le concept de luxe et de confort, en offrant de vastes espaces, des finitions haut de gamme et une parfaite harmonie avec la nature environnante. Avec une surface totale de 527,44 m², la propriété est idéalement conçue pour allier fonctionnalité et élégance : - Surface habitable intérieure : 177,80 m² - Terrasse privée : 130,12 m² - Garage fermé (n° 1) : 219,52 m² L'appartement comprend un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, lumineux et contemporain. La zone nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée, ainsi que trois chambres doubles partageant une salle de bain complète. Un toilette de courtoisie et une buanderie complètent l'ensemble. La terrasse de 130 m² offre un espace extérieur exceptionnel, idéal pour se détendre ou créer une zone lounge privée avec vue dégagée. Le garage fermé de 219,52 m² offre un vaste espace pour plusieurs véhicules et du rangement supplémentaire. Une opportunité unique de vivre dans l'un des environnements les plus exclusifs et recherchés d'Andorre, où intimité, design et confort s'unissent en parfaite harmonie.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Rez-de-chaussée exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.