

REF.:6430

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.797.982 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>177 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>2.797.982 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Apresenta-se para venda um apartamento de rés-do-chão de luxo, localizado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Este empreendimento redefine o conceito de luxo e conforto, oferecendo amplos espaços, acabamentos de alta qualidade e uma perfeita integração com a natureza envolvente. Com uma área total de 527,44 m<sup>2</sup>, a propriedade está distribuída de forma funcional e elegante: - Área interior habitável: 177,80 m<sup>2</sup> - Terraço privado: 130,12 m<sup>2</sup> - Box fechado (nº 1): 219,52 m<sup>2</sup> A habitação dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A zona privada inclui quatro quartos, sendo uma suíte principal com casa de banho privativa e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Conta ainda com um lavabo social e uma lavandaria funcional. O terraço de 130 m<sup>2</sup> proporciona uma excelente área exterior, ideal para relaxar ou criar um espaço lounge privado com vistas abertas. O box fechado de 219,52 m<sup>2</sup> complementa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e espaço de arrumação adicional. Uma oportunidade única para viver numa das zonas mais exclusivas e desejadas de Andorra, onde privacidade, design e conforto se combinam em perfeita harmonia.

## Características

- |                                    |                      |                    |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant      |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció         | ✓ Jardí            |
| ✓ Vistes ciutat                    | ✓ Aigua calenta      | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques            | ✓ Parking tipus box  |                    |

REF.:6430

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.797.982 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.