

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu pis per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Es presenta a la venda una planta primera d'alt standing situada a la prestigiosa urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les d'Escaldes-Engordany. Aquesta promoció redefineix el concepte de luxe i confort, oferint espais amplis, acabats de primera qualitat i una connexió perfecta amb l'entorn natural. Amb una superfície total de 373,36 m², la propietat es distribueix de manera òptima per garantir funcionalitat i elegància a parts iguals: - Superfície interior habitable: 177,80 m² - Jardí exterior: 68,66 m² - Box tancat: 126,90 m² L'habitatge disposa d'un espaiós saló-menjador amb cuina oberta, que crea un ambient diàfan, modern i ple de llum natural. La zona de nit compta amb quatre dormitoris, entre ells una màster suite amb bany privat, i tres habitacions dobles que comparteixen un bany complet. A més, inclou un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig. El jardí exterior de 68,66 m² ofereix un espai ideal per relaxar-se, gaudir de la natura o crear una zona d'esbarjo privada amb vistes obertes i orientació privilegiada. El box tancat de 126,90 m² completa aquesta exclusiva propietat, amb capacitat per a diversos vehicles i zona d'emmagatzematge addicional. Aquesta planta primera representa una oportunitat única per viure en un dels entorns més prestigiosos i demandats d'Andorra, on privacitat, disseny i confort s'uneixen en perfecta harmonia.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Parking tipus box | | |

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.