

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo piso en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Se presenta a la venta una primera planta de alto standing, situada en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta promoción redefine el concepto de lujo y confort, ofreciendo espacios amplios, acabados de primera calidad y una conexión perfecta con el entorno natural. Con una superficie total de 373,36 m², la propiedad se distribuye de forma óptima para garantizar funcionalidad y elegancia: - Superficie interior habitable: 177,80 m² - Jardín exterior: 68,66 m² - Box cerrado: 126,90 m² La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, que crea un ambiente diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios, entre ellos una master suite con baño privado, y tres habitaciones dobles que comparten un baño completo. Además, incluye un aseo de cortesía y una zona de lavandería. El jardín exterior de 68,66 m² ofrece un espacio ideal para relajarse, disfrutar de la naturaleza o crear una zona chill-out privada con vistas abiertas. El box cerrado de 126,90 m² completa esta exclusiva propiedad, con capacidad para varios vehículos y zona de almacenaje adicional. Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más prestigiosos y demandados de Andorra, donde privacidad, diseño y confort se combinan en perfecta armonía.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Parking tipus box | | |

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.