

REF.:6433

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Расположен всего в пяти минутах ходьбы от центра Ордино и рядом с школами, этот элегантный и просторный цокольный этаж площадью 328 м<sup>2</sup> предлагает исключительный образ жизни в сказочной обстановке. Он включает 162,92 м<sup>2</sup> внутренней площади с современным и функциональным дизайном и 165,83 м<sup>2</sup> наружной площади, в которую входит терраса площадью 24,35 м<sup>2</sup> и сад площадью 134,01 м<sup>2</sup>. Зона для дневных мероприятий, просторная и светлая, объединяет гостиную, столовую и кухню в одном пространстве с прямым выходом на улицу, что способствует открытому стилю жизни и связи с природой. Есть три спальни, включая спальню с гардеробной, а также две полноценных ванны в современном стиле и гостевой туалет с встроенной прачечной. Гараж площадью 49,03 м<sup>2</sup> предназначен для трех-четырех автомобилей и предоставляет место для хранения. Используемые материалы высокого качества, аккуратное строительство и захватывающие виды на горы долины Ордино придают этой недвижимости уникальный и исключительный характер. Сад, оборудованный расслабляющим джакузи, — это идеальное место для отдыха, расслабления и приятного общения в приватной, красивой обстановке.

## Características

- |                          |                    |                                    |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)      | ✓ Safareig         | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Parking tipus box      | ✓ Domòtica         | ✓ Near International schools       |
| ✓ Triple vidre           | ✓ Moblat           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats     | ✓ Assolellat       | ✓ Parket ceràmic                   |
| ✓ Terrassa               | ✓ Calefacció       | ✓ Parking                          |
| ✓ Jardí                  | ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya             |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat    | ✓ Zona verda                       |
| ✓ Thermostat             | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el·lèctriques          |
| ✓ Jacuzzi                |                    |                                    |

REF.:6433

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)