

REF.:6434

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.375.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.375.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apresenta-se para venda um exclusivo apartamento de rés-do-chão de alto padrão, situado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais selectas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Uma residência de luxo que combina amplitude, design e conforto num ambiente incomparável. Com uma área total de 401,81 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma distribuição funcional e elegante pensada para garantir o máximo bem-estar: - Área interior habitável: 177,80 m<sup>2</sup> - Terraço privado: 88,68 m<sup>2</sup> - Box privado: 135,33 m<sup>2</sup> O apartamento dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um espaço moderno, fluido e cheio de luz natural. A zona de noite inclui quatro quartos, entre eles uma master suite com casa de banho privativa, e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. A propriedade inclui ainda um lavabo social e uma prática lavandaria. O magnífico terraço de 88,68 m<sup>2</sup> oferece um espaço exterior ideal para criar uma zona chill-out, desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente relaxar num ambiente privado e tranquilo, rodeado de natureza e vistas amplas. O box fechado de 135,33 m<sup>2</sup> completa esta propriedade excepcional, com capacidade para vários veículos e espaço adicional de arrumação. Este rés-do-chão representa uma oportunidade única para adquirir uma residência de luxo numa das localizações mais exclusivas do país, onde qualidade de vida, privacidade e design se unem em perfeita harmonia.

## Características

- |                           |                                    |                    |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| ✓ Parking tipus box       | ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig         |
| ✓ sòl radiant             | ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica         |
| ✓ Triple vidre            | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat              | ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció       |
| ✓ Vistes ciutat           | ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes el.lèctriques |                                    |                    |

REF.:6434

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.375.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.