

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Apresenta-se à venda uma penthouse exclusiva de alto padrão, situada na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais prestigiadas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Uma residência de luxo concebida para oferecer conforto, elegância e qualidade de vida num ambiente privilegiado. Com uma área total de 321,08 m², esta propriedade destaca-se pela sua distribuição impecável e pelos seus espaços amplos e luminosos. - Área interior habitável: 165 m² - Terraço privado: 12,70 m² - Box fechado privado: 143,38 m² A penthouse dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um espaço moderno e luminoso. A zona de noite é composta por três quartos: Uma master suite com casa de banho completa privativa Dois quartos duplos que partilham uma segunda casa de banho completa O imóvel inclui ainda um lavabo de cortesia e uma prática lavandaria. O terraço de 12,70 m² oferece um espaço exterior acolhedor, ideal para desfrutar de vistas abertas e momentos de relaxamento num ambiente exclusivo e tranquilo. A propriedade é complementada por um box fechado de 143,38 m², com capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento. Esta penthouse representa uma oportunidade excepcional de adquirir uma propriedade de luxo numa das localizações mais exclusivas do país, onde privacidade, conforto e design se unem em perfeita harmonia.

Características

- ✓ Parking tipus box
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6435

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.