

REF.:6436

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresenta-se à venda um exclusivo ático de alto padrão localizado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais tranquilas e prestigiadas de Escaldes-Engordany. Esta propriedade combina conforto, elegância e funcionalidade num ambiente privilegiado. - Área total: 321,64 m² - Área interior habitável: 165 m² - Terraço privado: 12,70 m² - Box fechado privado: 143,94 m² O ático dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um espaço moderno, aberto e luminoso graças às grandes janelas. A zona de noite consiste em três quartos: Master suite com casa de banho completa privativa Dois quartos duplos que partilham uma segunda casa de banho completa Além disso, o imóvel inclui uma casa de banho de cortesia e uma prática lavandaria. O terraço de 12,70 m² oferece um espaço exterior acolhedor, ideal para desfrutar de vistas abertas e momentos de relaxamento num ambiente tranquilo e exclusivo. O box fechado de 143,94 m² completa esta propriedade excecional, com capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento. Este ático representa uma oportunidade única de adquirir uma residência de luxo numa das localizações mais exclusivas do país, onde design, conforto e privacidade se unem em perfeita harmonia.

Características

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6436

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.