

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Um dúplex exclusivo com mezanino à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade espetacular faz parte de um empreendimento de nova construção que se destaca pela sua localização privilegiada e pelo seu design luxuoso, criado pelo renomado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 362 m², incluindo duas varandas orientadas de forma a maximizar a exposição à luz natural, enquanto se desfruta das vistas magníficas de Ordino e seus vales. No primeiro andar, encontra-se a área de descanso, com três quartos em suíte com casas de banho completas, além da suíte principal da propriedade, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso às varandas. O segundo andar é distribuído num grande cozinha com ilha central, equipada com as tecnologias mais recentes e aberta a uma acolhedora sala de jantar, com lareira e acesso à varanda. Nesta zona há também uma sala de estar e uma biblioteca, ambos com saída para a varanda, um lavabo e uma área de lavandaria. No último andar, sob o telhado, fica um escritório funcional. A propriedade dispõe de uma garagem para 3 carros. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design combina elementos modernos, como grandes janelas de vidro, com a arquitetura tradicional andorrana em pedra e madeira, para integrar-se de forma harmoniosa ao ambiente e manter a essência do país.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre | ✓ Càmeres de seguretat |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitari |
| ✓ Visibilitat | ✓ Propietat internacional | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Alarma | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com