**REF.:6471**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 10.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 m² | 6 | 3 | 10.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Maison à louer dans le village d'Encamp, non meublée, située dans un quartier résidentiel calme, très proche du centre, avec tous les services à proximité et un accès facile au secteur Funicamp d'Encamp (Grandvalira), ainsi qu'aux axes reliant le reste de la Principauté. Il s'agit d'une propriété entièrement rénovée et totalement extérieure, d'environ 500 m² construits, répartis sur 4 niveaux. L'accès se fait par le rez-de-chaussée, d'environ 135 m², via le porche d'entrée menant à une magnifique terrasse ensoleillée avec vues dégagées. Le hall est spacieux et distribue les différentes pièces. À gauche se trouve le garage pour deux voitures, avec double porte automatique et plusieurs espaces de rangement. Depuis le garage, on accède aux combles, d'environ 100 m², actuellement aménagées en salle de loisirs avec deux pièces supplémentaires et un vaste espace de rangement sous toiture. Au rez-de-chaussée, on trouve également un WC de courtoisie, une grande cuisine carrée, entièrement extérieure, équipée d'un ascenseur desservant tous les étages et avec accès direct à la terrasse. Sous la terrasse se situe un appartement duplex de deux chambres avec terrasse, actuellement loué et non inclus dans la location de la maison principale. De même, le potager de la propriété est également loué et ne fait pas partie de la location. À ce niveau se trouve aussi le bureau, avec accès à un solarium offrant de superbes vues sur la vallée d'Encamp. Le salon-salle à manger est organisé sur deux niveaux, avec de grandes baies vitrées, une cheminée à bois et une fenêtre panoramique avec vue sur Sant Romà de les Bons. Au niveau -1 (env. 130 m²), se situe l'espace nuit avec 4 chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains complète avec douche et accès direct au jardin. Le logement est loué non meublé, uniquement avec la maison principale et le jardin, sur une parcelle d'environ 600 m², dans un environnement central et paisible.

## Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

**REF.:6471**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Maison avec jardin à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 10.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**