

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa de luxe per comprar amb vistes panoràmiques a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baixa de luxe per comprar amb vistes panoràmiques a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquest exclusiu i luxós pis, situat a la prestigiosa urbanització de Can Diumenge a Andorra, combina espais amplis, comoditat moderna i privacitat total. Orientat cap al sud i amb vistes panoràmiques sobre Andorra la Vella i Escaldes, gaudeix del sol durant tot el dia en un entorn tranquil a només 5 minuts de la capital. El pis en planta baixa disposa de 189 m² d'espai interior i aproximadament 135 m² d'exterior, amb terrasses i jardí privat. La distribució inclou un gran menjador i sala d'estar amb finestres panoràmiques, una cuina moderna i completament equipada, tres habitacions àmplies — una d'elles com oficina — i tres banys, a més d'un lavabo i una zona de bugaderia. Tots els espais són lluminosos, acollidors i dissenyats per al màxim confort. El jardí i les terrasses, totalment protegides i orientades al sud, ofereixen una connexió plena amb la natura i espais ideals per relaxar-se o gaudir de la posta de sol. L'entorn comunitari de l'edifici, accessible des de la propietat, compta amb una àrea de benestar i fitness amb dues piscines (una infantil i una climatitzada amb jets i massatges), sauna, jacuzzi, bany turc i zona de massatge, amb accés directe a la terrassa exterior. La propietat inclou un aparcament privat tancat per a dos vehicles de 30,23 m² i un traster de 14 m². Existeix la possibilitat d'ampliar amb més places en un nivell inferior de 82 m². Construït el 2010 i renovat el 2022, aquest habitatge combina l'elegància contemporània amb comoditats modernes com aire acondicionat, automatització de la llar, persianes elèctriques i mobiliari de luxe. A més, compta amb detalls com un hort privat, una caseta de jardí i una zona de jocs per als més petits. És una oportunitat única per viure en un entorn exclusiu, tranquil i privat, amb vistes espectaculars i a menys de deu minuts del centre d'Andorra la Vella. Un veritable somni de luxe, serenitat i comoditat.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Massatge room
- ✓ Sauna
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Hammam
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa de luxe per comprar amb vistes panoràmiques a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com