

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная квартира на первом этаже с панорамными видами на продажу в Кан Диemenге

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Эксклюзивная квартира на первом этаже с панорамными видами на продажу в Кан Диemenге

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Эта эксклюзивная роскошная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Кан Диemenге в Андорре, сочетает просторные помещения, современный комфорт и полную приватность. С южной ориентацией и панорамным видом на Андорру-ла-Велью и Эскалдес, она получает солнце в течение всего дня и расположена всего в 5 минутах от столицы в тихой обстановке. Квартира на первом этаже имеет 189 м² внутренней площади и примерно 135 м² внешней площади — террасы и приватный сад. Планировка включает просторную гостиную и столовую с панорамными окнами, современную полностью оборудованную кухню, три просторные спальни (одна из которых используется как офис) и три ванны, а также гостевой туалет и прачечную. Все помещения светлые, уютные и спроектированы для максимального комфорта. Сад и террасы, полностью защищенные и ориентированные на юг, создают полную связь с природой и предлагают идеальные пространства для отдыха или наслаждения закатом. Общие зоны здания, доступные из собственности, включают просторную зону для занятий спортом и отдыха с двумя бассейнами (детским и подогреваемым с Jets и массажами), сауной, джакузи, турецкой баней и массажной зоной с прямым выходом на открытые террасы. Квартира включает закрытую парковку As для двух автомобилей площадью 30,23 м² и кладовую площадью 14 м². Есть возможность расширения за счёт дополнительных парковочных мест на нижнем этаже площадью 82 м². Построена в 2010 году и отремонтирована в 2022 году, эта недвижимость сочетает современную элегантность с современными удобствами — кондиционер, умный дом, электрошкафы и дорогая мебель. Также есть приватный огород, садовая хижина и детская игровая зона. Это уникальная возможность жить в исключительной, тихой и приватной среде с потрясающими видами, всего за десять минут от центра Андорра-ла-Велья. Настоящая мечта о роскоши, спокойствии и комфорте.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Massage room
- ✓ Sauna
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Hammam
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная квартира на первом этаже с панорамными видами на продажу в Кан Диemenге

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com