

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

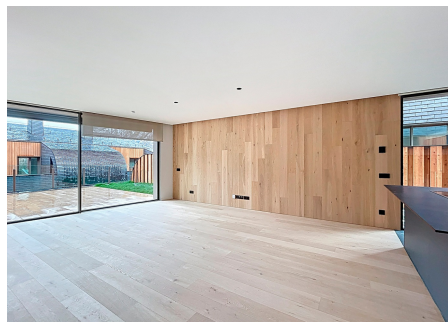
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m ²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Эксклюзивный Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Этот изысканный таунхаус общей площадью 359,6 м² расположен на четырёх уровнях и спроектирован для обеспечения идеального баланса между комфортом, простором и функциональностью в престижной жилой среде. В доме предусмотрен просторный подземный этаж площадью 109,6 м², предназначенный для парковки с вместимостью 6–7 автомобилей, что является значительным преимуществом с точки зрения удобства и хранения. Первый этаж площадью 81 м² включает элегантную гостиную-столовую открытой планировки с интегрированной кухней и ванной комнатой, создавая современное, светлое и функциональное пространство. Отсюда имеется прямой выход на террасу, соединённую с садом площадью 143,5 м², что идеально подходит для отдыха на открытом воздухе. На втором этаже площадью 87,7 м² расположены три спальни и две полноценные ванные комнаты, с продуманной планировкой, обеспечивающей комфорт и приватность. Мансардный этаж площадью 81,3 м² представляет собой универсальное пространство, которое можно использовать как кабинет, зону отдыха или игровую, добавляя дополнительную ценность объекту. Дом также включает гостевой санузел и прачечную, сочетая практичность и элегантность.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Llums d'emergència | ✓ Safareig |
| ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

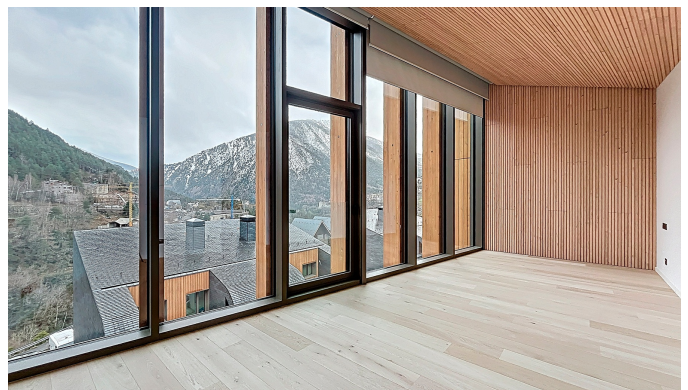
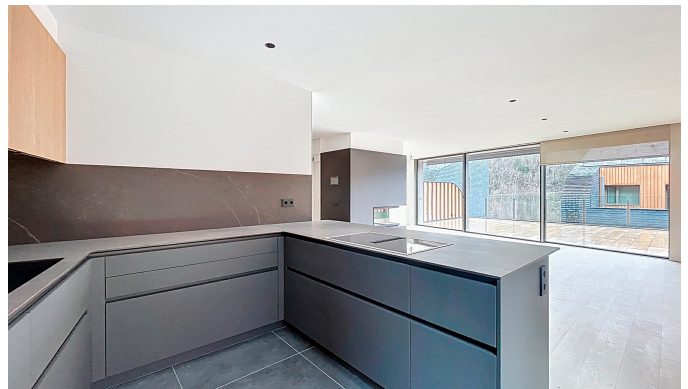
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com