

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Situado no incomparável cenário natural de Sant Miquel d'Engolasters, este exclusivo apartamento de 328 m<sup>2</sup> para comprar faz parte do novo empreendimento ESCALA, desenhado pelo prestigiado estúdio de arquitetura Rafael de la-Hoz. Este edifício único integra-se perfeitamente no seu ambiente montanhoso e graças ao seu conceito aberto ao exterior e à sua localização num excepcional miradouro natural, permite-lhe incorporar no seu espaço interior muita luz natural e as impressionantes vistas sobre Andorra la Vella, e Escaldes-Engordany. A sua localização privilegiada permite-lhe também estar a poucos minutos do centro comercial, financeiro e administrativo de Andorra, com toda a sua variada oferta comercial, de lazer e de serviços, bem como de todas as instalações de lazer e desportivas, entre outras, as estações de esqui e estâncias desportivas de montanha: GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís e Naturlàndia. A propriedade tem 193 m<sup>2</sup> de área útil, totalmente exterior. Todos os quartos têm acesso ao terraço de 110 m<sup>2</sup> de onde poderá desfrutar de um pôr do sol único e diferente, bem como das incríveis vistas, todos os dias do ano com família e amigos, vistas panorâmicas sobre o vale central do Principado de Andorra e o majestoso picos que o cercam. A área de descanso é dividida em uma suíte master com closet embutido e banheiro completo, além de duas suítes com banheiros completos próprios. A parte diurna é composta por um fantástico open space formado pela cozinha, totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e uma lavandaria anexa, uma sala de estar-jantar e um espaço destinado a biblioteca ou zona de chill-out. Para seu total conforto, o apartamento dispõe de 3 lugares de garagem e 1 arrecadação no mesmo edifício. E para um relaxamento perfeito no final do dia, poderá desfrutar de um exclusivo Spa privado, localizado no mesmo edifício, com vistas inspiradoras sobre os vales de Andorra. Esta luxuosa cobertura, de design moderno e elegante, foi especialmente pensada para satisfazer todos os seus desejos de conforto, tranquilidade e privacidade, que só encontra em ESCALA, no coração de uma das melhores zonas residenciais do Principado de Andorra.

## Características

- |                            |                  |                        |
|----------------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Terrassa                 | ✓ Balcó          | ✓ Calefacció           |
| ✓ Parking                  | ✓ Ascensor       | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop   | ✓ Vistes ciutat  | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Zona verda               | ✓ Sortida de fum | ✓ Porta de seguretat   |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Visibilitat          |
| ✓ Traster                  |                  |                        |

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)