REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison jumelée à vendre à Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5328

Maison jumelée à vendre à Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Maison jumelée à acheter dans le village d'Arans, dans la paroisse d'Ordino. Situé dans un quartier résidentiel exclusif en pleine nature, à quelques minutes du centre de la paroisse et de l'accès aux pistes de ski d'Ordino-Arcalís. Cette propriété est implantée sur un terrain d'environ 250 m2. La superficie totale de la maison avec le garage est d'environ 445 m2 et est divisée en 3 étages, avec terrasses et jardin, plus le garage. Le premier étage se compose d'une grande entrée menant au lumineux salon-salle à manger avec cheminée et sortie sur la terrasse, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de style moderne et de nombreux rangements. De la cuisine-salle à manger, nous accédons au jardin. Nous avons un deuxième salon avec accès à la terrasse et avec les escaliers menant à l'étage supérieur. Ici, nous avons également des toilettes invités et 2 placards pratiques pour suspendre les manteaux et ranger les chaussures lorsque nous venons de la rue. De cette zone, nous accédons à la fois au garage et à la rue par la porte principale. Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit, qui dispose de 3 chambres doubles, l'une est la suite parentale avec dressing et salle de bain avec baignoire et douche. Cette chambre dispose d'un double balcon, un de chaque côté de la pièce. Les deux autres chambres doubles ont également un balcon dont une en possède 2. Ces 2 chambres se partagent une salle de bain complète avec baignoire. Le grenier ou 3ème étage est une grande pièce ouverte, maintenant toute ouverte, qui peut être utilisée comme suite, ou comme pièce de loisirs, entre autres, profitant de la partie vide du chevet de la maison, on en trouve beaucoup d'espace de stockage. Au rez-de-chaussée, nous avons une entrée de garage double. Dans l'un d'eux, il y a 2 voitures et dans l'autre 3. De plus, nous avons la chambre pour la chaudière et la chambre avec le double réservoir de diesel. Il y a aussi une buanderie. Cette maison jumelée, entièrement rénovée, au milieu d'un environnement naturel, est une belle opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité à la montagne, sans être trop déconnecté des principaux villages de la Principauté.

Característicasa

- Animals
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Safareig
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Golfes
- Traster
- Aigua calenta

REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison jumelée à vendre à Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com