REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamilial de Nouvelle Construction à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamilial de Nouvelle Construction à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situé dans l'un des coins les plus prisés de la magnifique Vallée d'Ordino, nous vous présentons un impressionnant chalet unifamilial qui allie modernité, durabilité et environnement naturel inégalé. Cette propriété, idéale pour les familles, offre un espace de vie tranquille et sécurisé, parfaitement connecté au meilleur qu'Andorre a à offrir. Emplacement Privilégié Au cœur du pittoresque village d'Ordino, à seulement 20 minutes des pistes de ski d'Ordino-Arcalís et du centre commercial d'Andorre La Vieille, ce chalet vous permet de profiter d'un mode de vie actif sans renoncer à la tranquillité et à la confidentialité. Design et Commodités Avec une superficie construite de 330,15 m², le design de cette maison se distingue par son style nordique moderne, caractérisé par l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre, l'ardoise et le bois, harmonieusement intégrés avec de grandes baies vitrées et une majestueuse cheminée. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger accueillant avec cuisine, une buanderie pratique, un toilette invité et un charmant porche extérieur. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres en suite et une suite parentale, toutes avec accès à une terrasse offrant des vues panoramiques sur la vallée et les majestueuses montagnes. Durabilité et Technologie Ce chalet n'est pas seulement un lieu idéal pour vivre, mais il représente également un engagement envers la durabilité. Équipé de domotique, de chauffage par plancher chauffant, d'aérothermie et de panneaux solaires, ainsi que de fermetures hermétiques avec triple vitrage, il offre un confort maximum avec un coût énergétique minimal. Services et Loisirs À quelques minutes à pied, vous pourrez profiter de tous les services essentiels qu'offre Ordino, y compris des options éducatives, récréatives et sportives. C'est une excellente opportunité de devenir propriétaire d'une propriété unique, parfaite pour construire vos rêves dans un cadre idyllique. Ne manquez pas la chance de vivre dans l'un des endroits les plus charmants d'Andorre.

Características

- Safareig
- Visibilitat
- Assolellat
- Jardí
- Transport públic aprop
- Parking
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Edificable
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamilial de Nouvelle Construction à Ordino

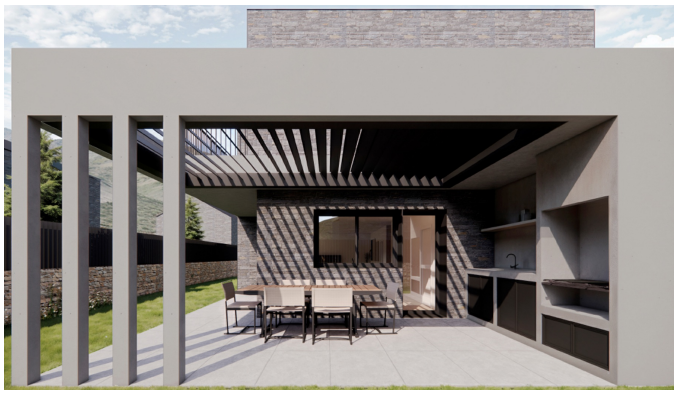
Andorra - Ordino

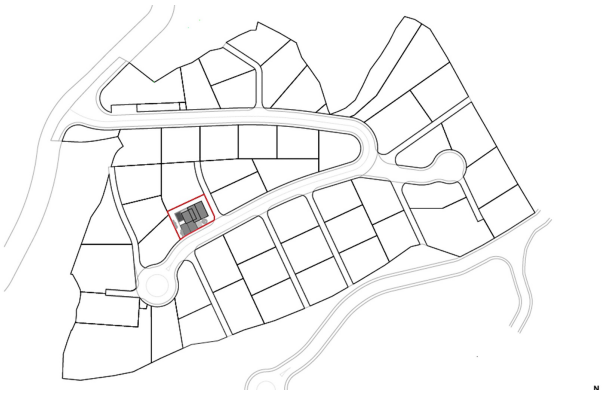
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

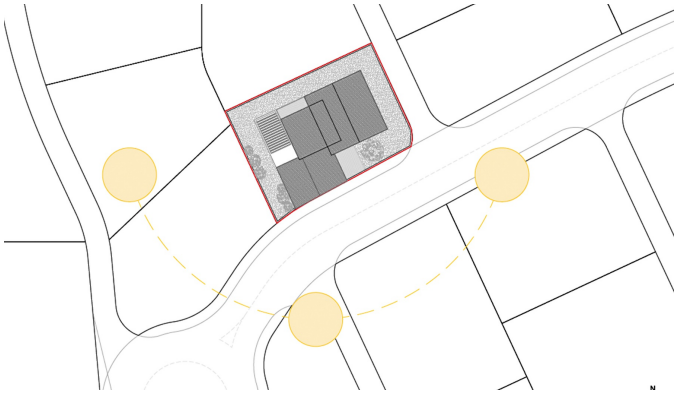
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

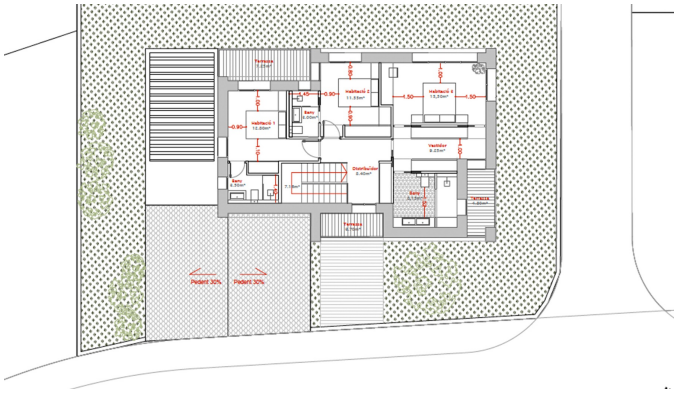
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com