

REF.:5584

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Однофамильный дом новой постройки в Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 352 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.810.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Однофамильный дом новой постройки в Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 352 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.810.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Расположенный в одном из самых желанных уголков великолепной долины Ордино, мы представляем впечатляющий однофамильный дом, который сочетает в себе современность, устойчивость и уникальную природную среду. Эта собственность идеально подходит для семей и предлагает спокойное и безопасное пространство для жизни, идеально связанное с лучшим, что может предложить Андорра. Привилегированное местоположение Находясь в сердце живописной деревни Ордино, всего в 20 минутах от лыжных курортов Ордино-Аркалис и торгового центра Андорра-ла-Велья, этот дом позволяет наслаждаться активным образом жизни, не отказываясь от спокойствия и уединения. Дизайн и удобства С общей площадью 352,79 м<sup>2</sup>, дизайн этого дома выделяется своим современным северным стилем, характерным использованием благородных материалов, таких как камень, сланец и дерево, которые гармонично дополняются большими окнами и величественным камином. На первом этаже располагается уютная гостиная с обеденной зоной и кухней, спальня, ванная комната и очаровательная внешняя веранда. На верхнем этаже вы найдете две спальни, одна из которых с собственным санузлом, а другая – мастер-сьют с гардеробной и выходом на террасу с панорамным видом на долину и величественные горы. Устойчивость и технологии Этот дом не только является идеальным местом для жизни, но и представляет собой обязательство по обеспечению устойчивости. Оснащенный домашней автоматизацией, теплым полом, азротермией и солнечными панелями, а также герметичными окнами с тройным остеклением, он предлагает максимальный комфорт при минимальных энергетических расходах. Услуги и досуг Всего в нескольких минутах ходьбы вы сможете насладиться всеми основными услугами, которые предлагает Ордино, включая образовательные возможности, развлекательные и спортивные мероприятия и многое другое. Это отличная возможность стать владельцем уникального дома, идеально подходящего для осуществления ваших мечтаний в идиллической обстановке. Не упустите шанс жить в одном из самых очаровательных мест Андорры.

## Características

- |                      |                              |                          |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|
| ✓ Animals            | ✓ Safareig                   | ✓ Despatx                |
| ✓ Guarda Esquis      | ✓ Gimnàs                     | ✓ Traster                |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                 | ✓ Terrassa               |
| ✓ Calefacció         | ✓ Parking                    | ✓ Jardí                  |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat      | ✓ Llar de foc                | ✓ Zona verda             |
| ✓ Aigua calenta      | ✓ Aparcament amb plaça doble |                          |

REF.:5584

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Однофамильный дом новой постройки в Ордино

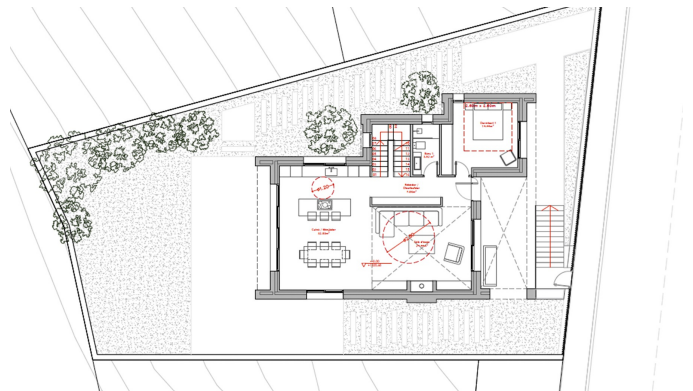
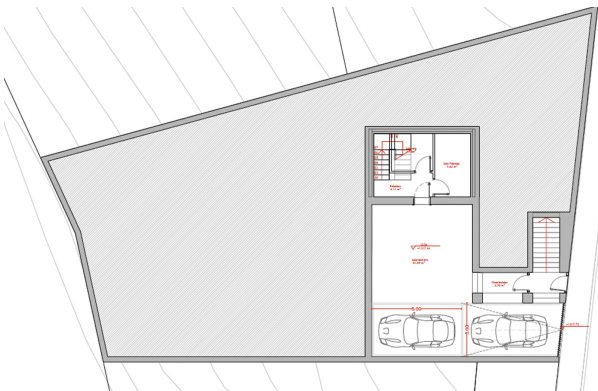
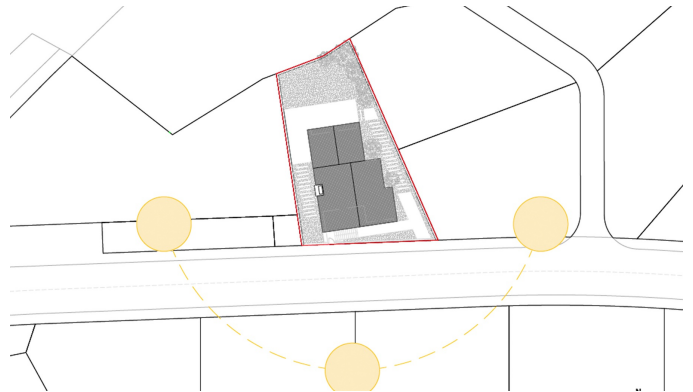
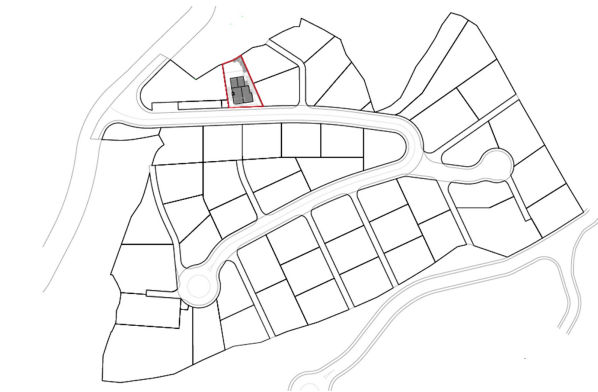
Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>352 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.810.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)