

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa con jardín y huerto en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa con jardín y huerto en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Casa en alquiler en el pueblo de Encamp, situada en una tranquila zona residencial muy próxima al núcleo urbano, con todos los servicios a su alcance y fácil acceso al sector Funicamp de Encamp (Grandvalira), así como a la vía que conecta con el resto del Principado. Se trata de una propiedad totalmente reformada y completamente exterior, con unos 500 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 4 plantas. Accedemos a la vivienda por la planta baja o a nivel de calle, de unos 135 m<sup>2</sup>, a través del porche de entrada que conduce a una espectacular terraza soleada con vistas. El recibidor es amplio y distribuye hacia las distintas estancias. A la izquierda se encuentra el garaje con capacidad para 2 coches, con doble puerta automática y varios espacios de almacenamiento. Desde el garaje se accede a las golfas, de unos 100 m<sup>2</sup>, actualmente habilitadas como sala de ocio con 2 estancias adicionales y amplio espacio bajo cubierta para almacenaje. De nuevo en la planta baja, encontramos un aseo de cortesía, una amplia cocina cuadrada, totalmente exterior, con ascensor que comunica todas las plantas y acceso directo a la terraza. Dispone de gran capacidad de almacenamiento con múltiples cajoneras y armarios. Bajo la terraza se ubica un apartamento dúplex de 2 habitaciones con terraza, ideal para alquilar, destinar a personal de servicio o invitados. Más allá de la terraza, la propiedad cuenta con su propio huerto. En esta planta también se encuentra el despacho, con acceso a un solárium con excelentes vistas al Valle de Encamp. El salón-comedor se distribuye en dos niveles, diferenciando la zona de comedor y la zona de estar, con grandes ventanales, mucha luz natural, chimenea de leña y una ventana panorámica con vistas a Sant Romà de Les Bons. En la planta -1, de unos 130 m<sup>2</sup>, encontramos una acogedora zona distribuidora que da paso a la zona de noche, compuesta por 4 habitaciones dobles, una de ellas máster suite con vestidor, baño completo con ducha y acceso al jardín. Las otras tres amplias habitaciones, una de ellas con armarios empotrados, comparten un pasillo completamente equipado con armarios empotrados. En esta planta también hay un baño completo independiente con ducha, zona de plancha y lavadero, y la sala técnica de la calefacción. La planta -2, de unos 85 m<sup>2</sup>, está habilitada como bodega/cava, e incluye el cuarto de la maquinaria del ascensor. Desde esta planta también se accede al jardín. Los suelos son de parquet de madera en las zonas de día, zonas comunes y habitaciones, y de gres en cocina y baños. Los acabados son modernos y de alta calidad, con ventanas y puertas —incluidas las de balcones y terrazas— de doble acristalamiento, y todas las persianas son eléctricas. La calefacción es de gasoil, con depósito de 4.000 litros. La propiedad está rodeada por un gran jardín y su propio huerto, dentro de una parcela total de unos 600 m<sup>2</sup>, lo que convierte esta vivienda en una excelente inversión, ubicada en un entorno céntrico y a la vez tranquilo.

## Características

- |                            |                        |                              |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Animals                  | ✓ Moblat               | ✓ Safareig                   |
| ✓ Despatx                  | ✓ Gimnàs               | ✓ Visibilitat                |
| ✓ Galeria                  | ✓ Traster              | ✓ Doble vidre                |
| ✓ Armari encastrats        | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa                   |
| ✓ Calefacció               | ✓ Parking              | ✓ Jardí                      |
| ✓ Ascensor                 | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic a prop    |
| ✓ Golfes                   | ✓ Vistes ciutat        | ✓ Llar de foc                |
| ✓ Zona verda               | ✓ Magatzem             | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert       |                              |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa con jardín y huerto en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)