

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Сдаётся в аренду дом в деревне Энкамп, расположенный в тихом жилом районе рядом с центром города, со всеми услугами близости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалиры), а также к дороге, соединяющей остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м², распределённая на 4 уровня. Вход осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м², через крытое крыльцо, ведущее на впечатляющую солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям. Слева находится гараж на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража есть доступ на мансарду площадью около 100 м², в настоящее время оборудованную как зона отдыха с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне расположены гостевой санузел, большая квадратная кухня, полностью внешняя, с лифтом, обслуживающим все этажи, и прямым выходом на террасу. Кухня имеет большое количество шкафов и мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, подходящая для аренды, персонала или гостей. За террасой расположен собственный огород. Здесь же находится кабинет, с выходом на соларий с великолепными видами на долину Энкамп. Гостиная и столовая расположены на двух уровнях, с чётким разделением зон, большими окнами, отличным естественным освещением, дровяным камином и панорамным окном с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м², расположена спальная зона с четырьмя двухместными спальнями, одна из которых — мастер-сьют с гардеробной, ванной комнатой с душем и выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из них со встроенными шкафами, выходят в коридор с полностью встроенными системами хранения. Также на этом уровне находятся отдельная ванная комната, прачечная и гладильная, а также техническое помещение отопления. Уровень -2, площадью около 85 м², оборудован как винный погреб, с помещением для оборудования лифта и выходом в сад. Полы выполнены из деревянного паркета в жилых зонах, общих пространствах и спальнях, и из керамической плитки на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, с двойным остеклением окон и дверей, и электрическими ставнями по всему дому. Отопление — дизельное, с резервуаром на 4 000 литров. Дом окружён большим садом и собственным огородом, расположен на участке площадью около 600 м², что делает его отличной инвестицией в центральном, но спокойном районе.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Animals | ☒ Moblat | ☒ Safareig |
| ☒ Despatx | ☒ Gimnàs | ☒ Visibilitat |
| ☒ Galeria | ☒ Traster | ☒ Doble vidre |
| ☒ Amaris encastrats | ☒ Assolellat | ☒ Terrassa |
| ☒ Calefacció | ☒ Parking | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Golfes | ☒ Vistes ciutat | ☒ Llar de foc |
| ☒ Zona verda | ☒ Magatzem | ☒ Aparcament amb plaça doble |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Parking cobert | |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com