REF.:5704

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

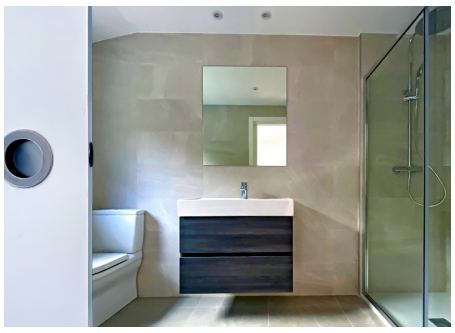
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m^2	2	2	435.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5704

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m^2	2	2	435.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Propera Promoció d´obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d´Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centreneuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més denir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d´Europa. Es tracta d´un immoble de 78 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una gran terrassa-jardí de 112 m2 , des d´on gaudirà del sol i les vistes. La zona de nit està distribuïda per dues habitacions, de les quals una és en suite. L´altre habitació també és doble, amb armaris encastats. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet. Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. La seva orientació és nord-oest pertant gaudirà de sol sobretot de tarda-vespre. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa d´una plaça de parking al mateix edifici.

Característicasas

- Parquet
- Doble vidre
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Electrodomestics
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Assolellat
- Jardí
- Vistes ciutat
- Parking cobert

REF.:5704

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Planta Baixa d´obra nova per comprar al centre d´Encamp

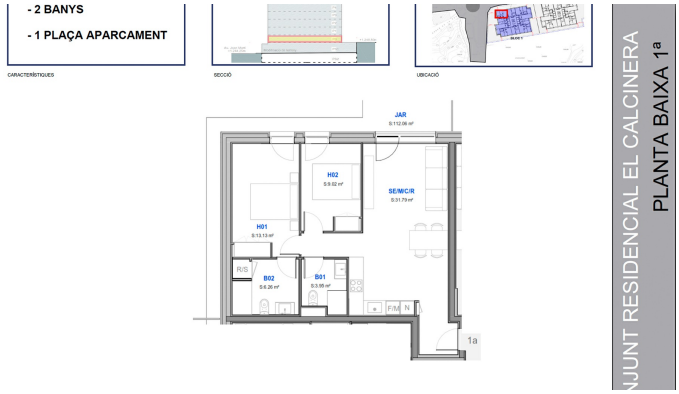
Andorra - Encamp

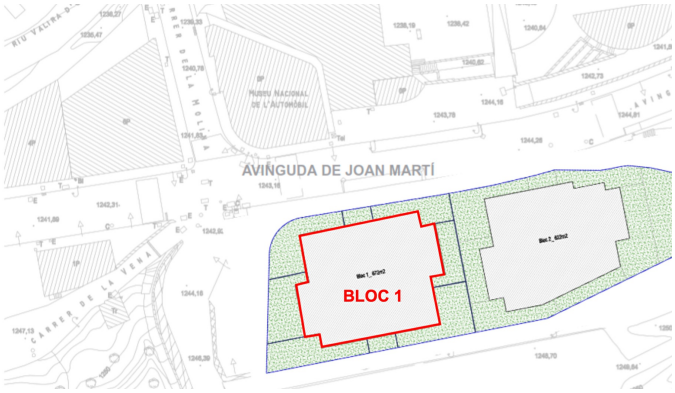
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m^2	2	2	435.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com